

Z á p i s n i c a

*napísaná zo zasadnutia OZ Vojka nad Dunajom, ktoré
sa uskutočnilo dňa 13. októbra 2025 o 17.30 hodine v zasadačke
Obecného úradu vo Vojke nad Dunajom*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer o zriadení vecného bremena – prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena - EKOSTAV AB, s.r.o.
6. Zámer o zriadení nájmu pozemku (Farkasová L.) – prerokovanie a schválenie
7. Zámer o zriadení vecného bremena (Horváthová A.) – prerokovanie a schválenie
8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií
9. Iné aktuálne otázky
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ zahájil a viedol pán Ing. Donald Álló, starosta obce (ďalej len starosta obce), ktorý konštatoval, že na základe prezenčnej listiny boli prítomní 4 poslanci, preto zasadanie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil pracovníčku OcÚ: Anikó Bernáthovú.

Za overovateľov zápisnice určil dvoch poslancov: Kingu Pirogovú a Ing. Alexandra Orossa.

OZ jedhlasne súhlasilo s určením zapisovateľky ako i s určením overovateľov podľa hore uvedených.

Ďalej starosta poznamenal, že sa celé zasadnutie nahráva na diktafón.

3. Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia **OZ bol jedhlasne schválený.**

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a konštatoval, že sú splnené, resp. sú v štádiu plnenia.

- Výmena okien v miestnom kaderníckom salóne bola uskutočnená v mesiaci september t.r.

OZ bralo na vedomie horeuvedenú správu starostu.

5. Prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadateľ: EKOSTAV AB, s.r.o.

Starosta obce predložil prítomným poslancom **návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku** (ďalej aj ako „Zmluva“ v prísl. gramatickom tvare) zo dňa 13.10.2025 medzi obcou Vojka nad Dunajom ako povinným z vecného bremena a medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. ako oprávneným z vecného bremena a súvislosti so zriadením a prevádzkovaním časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Žiadateľom a investorom je obchodná spoločnosť EKOSTAV-AB, s.r.o. so sídlom Priemyselná 6734, Dunajská Streda, konajúca konateľom Ing. Barnabásom Grófom. Investor ako účastník Zmluvy preberá finančné záväzky plynúce o Zmluvy ohľadne odplaty za zriadenie vecného bremena ako i všetkých trov spojených so zmluvou o zriadenie vecného bremena vrátane trov právneho zastúpenia.

Vecné bremeno sa vzťahuje k časti pozemku parcely registra „C“, vedenej na LV č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, kat. územie Vojka na Dunajom, ako parc. č. 360/1- zastavaná plocha o výmere 16 761 m², a k časti parcely reg. „C“ parc. č. 360/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktoré tvoria výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu, ktorý je zameraný a vyznačený na Geometrickom pláne č. 4413/2025, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou Geoline - DS, s.r.o, so sídlom Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 9.4.2025 a úradne overeným Ing. Zuzanou Kosár dňa 16.05.2025, pod číslom G 1-1054/2025. Vecné bremeno sa zriaďuje k časti zaťažených pozemkov parcely reg. „C“ vedenej ako parc. č. 360/1 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne „Dielom 2“ o výmere 28 m² a „Dielom 3“ o výmere 8 m², a k časti zaťaženého pozemku parcely reg. „C“ vedenej ako parc. č. 360/23 -zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne „Dielom 1“ o výmere 37 m².

Celková výmera zaťažených pozemkov dotknutých vecným bremenom predstavuje teda spolu 73 m².

Zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.6. 2025 a Zámer je zverejnený na úradnej doske a na webovom sídle obce nepretržite od 24.7.2025 a má byť zverejnený až do schválenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je záväzok obce Vojka nad Dunajom ako povinného z vecného bremena strpieť štandardný rozsah práv a oprávnení v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré boli patrične vymedzené aj v samotnom Zámere o zriadení vecného bremena ako i v návrhu Zmluvy.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Všeobecná hodnota vecného bremena bola ustálená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőböla súdneho znalca v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č.914718, číslo znaleckého posudku 158/2025, zo dňa 4.6.2025 v sume 1064,34 EUR (73 m² x 14,58 EUR/m²).

Odplata za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá v sume 73 m² x 15 EUR/m², t.j. 1095 EUR, zhodne so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú prístupné na webovom sídle obce, a to na webovej stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Odplatu za zriadenie vecného bremena má zaplatiť investor v pozícii žiadateľa o zriadenie vecného bremena; z toho dôvodu sa uvádza v názve Zmluvy aj dodatok o prevzatí záväzku.

Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a všetky ďalšie náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, má znášať takisto žiadateľ (investor) z vlastných finančných prostriedkov.

Text návrhu zmluvy bol poslancom vopred riadne a včas zaslaný, takže mohli sa s ním dôkladne oboznámiť.

Pripomienky, alebo protinavrhy ohľadne znenia jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy neodznali.

Zmluva po jej uzavretí bude zverejnená aj v centrálnom registri zmlúv.

Starosta obce dal poslancov hlasovať o schválení návrhu Zmluvy.

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia citovaného v ďalšej časti tejto zápisnice:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie návrhu zmluvy hlasovali: 4 poslanci – Mgr. Kristína Pajliová, Kinga Pirogová, Ing. Imrich Nagy, Ing. Alexander Oross.

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0.

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

6. Zámer o zriadení prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Farkasová L.) – prerokovanie a schválenie

Starosta obce predložil OZ žiadosť od Lindy Farkasovej, bytom Nový Život ohľadne odsúhlasenia **zriadenia nájmu k pozemkom vo vlastníctve obce Vojka nad Dunajom** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1- k celku, nachádzajúcich sa v k.ú.: Vojka nad Dunajom, obec: Vojka nad Dunajom, okres: Dunajská Streda, evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor nasledovne:

a) na LV č. 505, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 351/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

b) na LV č. 926, a to pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 360/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

c) na LV č. 505, a to časť pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 351/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1231 m², v podobe novoutvorenej parcely, parc. č. 351/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

vytvorenej geometrickým plánom Geodet-DS, s.r.o. so sídlom Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, zo dňa 9.6.2025 č. geometrického plánu 4417/205, úradne overeného Ing. Denisou Pastírovou pod číslom G-1754/2025 zo dňa 8.7.2025 v prospech žiadateľky (nájomníčky) Lindy Farkasovej, podnikajúcej pod obchodným menom Linda Farkasová, IČO:56399146, zapísanej do živnostenského registra Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom 210-47384, miesto podnikania: 930 38 Nový Život, miesto prevádzkarne Vojka nad Dunajom č. 312.

Účelom nájmu zriadeného z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie užívania a prevádzkovania stavby vedenej na LV č. 861, k.ú. Vojka nad Dunajom, súp. č. 312 - ako „predajná jednotka“ komerčne označenej ako „Vinotéka“ predstavujúcu výlučné vlastníctvo žiadateľky o nájom v 1/1-ine a nachádzajúcej sa na vyššie uvedených pozemkoch parc. č. 351/11 a parc. č. 360/18, pričom skoršie nájomné zmluvy boli uzatvorené s predošlými

vlastníkmi uvedenej stavby, naposledy s otcom žiadateľky Jánom Juricinom, ktorý ukončil svoje živnostenské podnikanie a stavbu previedol na žiadateľku.

Nájomné za pozemky parc. č. 351/11 a 360/18 v celkovej výmere 36 m² naposledy predstavovalo 300 EUR/rok, čomu zodpovedala sadzba nájomného vo výške 8,33 EUR/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájomného za porovnateľný pozemok v intraviláne bola určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőbőla č.51/2025 zo dňa 10.3.2025 v sume 6,205 EUR/m²/rok.

Nájomné za pozemky pod stavbou starosta obce navrhol určiť aj naďalej v sume 300 EUR/rok (8,33 EUR/m²/rok), avšak takto určené nájomné malo by byť každoročne navýšené podľa inflačnej doložky, teda podľa priemernej miery ročnej inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR.

Žiadateľka má záujem aj o zriadenie prístavby k existujúcej stavbe súp. č. 312 na novoutvorenej parcele parc. č. 351/20 o výmere 36 m².

Nájomné za tento pozemok starosta obce navrhol určiť do zriadenia prístavby (najneskôr však do 1.3.2026) v sume predstavujúcej všeobecnú hodnotu nájomného za obdobný pozemok, t.j. 6,205 EUR/m²/rok a po 1.3.2026 v sume 8,33 EUR/m²/rok, t.j. 300 EUR/rok, ktoré bude takisto navýšené každoročne podľa inflačnej doložky.

Nájomná zmluva by mala byť uzatvorená na dobu 10 rokov. Ak by ročná miera inflácia predstavovala každoročne 4% (o ktorú by sa ročne zvyšovalo nájomné), celkový príjem prenajímateľa za obdobie 10 rokov by činilo zaokrúhlene 7200 EUR.

V zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce pri pozemkoch, kde výška nájomného nepresiahne po celú dobu nájmu čiastku 7500 EUR nie je potrebné predloženie osobitného znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva jednak v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce v prospech vlastníkov legálnych stavieb na týchto pozemkoch postavených, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou (obchodnou jednotkou) vo vlastníctve žiadateľky v intenciách ustanovenia článku 12 odsek 8. písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré medzi dôvody hodné osobitného zreteľa zaraďuje pozemky zastavané jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ďalej aj podľa čl.12 odsek 8 písm. m) Zásad, ktoré medzi tieto dôvody zaraďuje aj prípady, ak žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný ohľadne pozemku parc. č.351/20 aj v ustanovení čl.12 odsek 8. písm. k) Zásad, ktoré sem zaraďuje pozemky s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Všetky trovy spojené s nájmom vrátane vyhotovenia nájomnej zmluvy a zápisu nájomného pomeru do katastra znáša nájomníčka.

Starosta obce navrhol schváliť Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za uvedených podmienok a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce, a to na webovej stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia citovaného v ďalšej časti tejto zápisnice:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4 poslanci – Mgr. Kristína Pajliová, Kinga Pirogová, Ing. Imrich Nagy, Ing. Alexander Oross.

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0.

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

7. Zámer o zriadení vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Horváthová A.) – prerokovanie a schválenie

Starosta predložil OZ žiadosť od Alžbety Horváthovej, Vojka nad Dunajom č. 93 ohľadne odsúhlasenia zámeru zriadenia vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** k časti pozemkov parciel registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 665 m² a k časti parcely reg. „C“ parc.č.553/2- trvalé trávne porasty o výmere 1185 m², ktoré tvoria výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu, v ktorom bude zameraný a vyznačený na Geometrickom pláne vrátane vyznačenia ochranného pásma, ktorý má na vlastné náklady zaobstarat' a predložiť obci Vojka nad Dunajom žiadateľ o zriadenia vecného bremena a investor Alžbeta Horváthová bytom Vojka nad Dunajom 93. Úradne overený geometrický plán ešte nebol obci predložený.

Vecné bremeno resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu súvisia s uložením káblového rozvodu NN ktoré mali byť vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou súvisiacou so stavebným konaním.

Ak sa elektroenergetické zariadenie má napojiť do distribučnej sústavy oprávneným z vecného bremena bude evidentne Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO: 36 361 518.

V horeuvedenom prípade účelom tohto zámeru na zriadenia vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. je umožniť investorovi docieľiť začlenenie elektroenergetického zariadenia do distribučnej siete.

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce Vojka nad Dunajom ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to na časti pozemku, ktorá je vyznačená na geometrickom pláne a za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Všeobecná hodnota práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za m² porovnateľného pozemku v k.ú. Vojka nad Dunajom a to pozemku parcely reg.“C“, parc.č.360/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m² bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőböla, č. znaleckého posudku 158/2025 zo dňa 4.6.2025 v sume 14,58 EUR/m².

Vecné bremeno sa môže zriadiť za odplatu stanovenú obecným zastupiteľstvom, pričom podľa článku 13 ods.1 Zásad pre hospodárenie s majetkom obce Vojka nad Dunajom odplata nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota vecného bremena resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu určená znaleckým posudkom, a pokiaľ znaleckým posudkom určená hodnota je nižšia ako 15 EUR/m², odplata za vecné bremeno resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu má predstavovať zhodne so znením Zásad hospodárenia s majetkom obce 15 EUR/m².

Odplatu za zriadenie vecného bremena má zaplatiť investor v pozícii žiadateľa o zriadenie vecného bremena, a to Alžbeta Horváthová.

Náklady vyhotovenia geometrického plánu, a všetky ďalšie náklady ktoré vzniknú obci Vojka nad Dunajom v spojitosti so zriadením vecného bremena a uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena príkladmo uvedené aj v ustanovení článku 13 ods.8 Zásad hospodárenia s majetkom obce má znášať žiadateľ – investor, Alžbeta Horváthová z vlastných finančných prostriedkov.

Ide najmä o trovy, ktorá samotná obec uhradí splnomocnenému právnomu zástupcovi-advokátovi v rámci právnej pomoci poskytnutej podľa vyhlášky č.655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov, aby všetky náležitosti právnych úkonov a právnych aktov vykonaných obcou Vojka nad Dunajom v predzmluvnej fáze (Zámer zriadenia vecného bremena a pod.) a Zmluva o zriadení vecného bremena a návrh na vklad práv zodpovedajúceho vecnému bremenu boli v súlade s právom (lege artis) a so záujmami obce.

Žiadateľ o zriadenie vecného bremena je povinný zaviazat' sa v Dohode o refundácii nákladov a trov, že vyššie uvedené náklady zaplatené obcou právnomu zástupcovi refunduje (uhradí) obci Vojka nad Dunajom na základe faktúry vystavenej obcou Vojka nad Dunajom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Pri zriadení vecného bremena sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to s ustanoveniami článku 13. ods. 3 písm. b), ktoré stanovujú, že pre účely zriadenia vecného bremena na majetku obce sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní sa investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce, a to na webovej stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Starosta obce navrhol schváliť Zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa k pozemkom ktorých výmera bude špecifikovaná podľa úradne overeného geometrického plánu a odplata má byť v súlade so Zásadami hospodárenia vo výške 15 EUR/m².

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia citovaného v ďalšej časti tejto zápisnice:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4 poslanci – Mgr. Kristína Pajliová, Kinga Pirogová, Ing. Imrich Nagy, Ing. Alexander Oross.

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0.

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

- **Zámer predaja pozemku CKN parc.č. 360/24-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa- prerokovanie a schválenie**

Starosta predložil OZ žiadosť od Rebeky Both a Kristíny Orbanovej, Vojka nad Dunajom č. 32, ohľadne odkúpenia pozemku reg.“C“ parc.č.360/24-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

Táto novoutvorená CKN parcela bola vytvorená geometrickým plánom Ing. Andrása Bartalosa, miesto podnikania Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda č. geometrického plánu 54838584-228/2025 zo dňa 25.09.2025 úradne overeného Ing. Elvírou Katona dňa 7.10.2025 pod číslom G1-2735/25.

Novoutvorená parcela bola vytvorená z CKN parcely **parc.č.360/1-zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 16 761 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 505 k.ú. Vojka nad Dunajom ktorá tvorí výlučné vlastníctvo Obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Novoutvorená parcela **360/24-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²** má byť prevedená kúpnu zmluvou do podielového spoluvlastníctva záujemkýň o kúpu a to Rebeky Both a Kristíny Orbanovej, trvale bytom Vojka nad Dunajom č. 32 po ideálnej 1/2-ine v pomere k celku.

Záujemkyne o kúpu pozemku sú podielovými spoluvlastníčkami v podiele po 1/2-ine v pomere k celku k rodinného domu súp.č.32 nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 62/2 - zast.plocha a nádvorie o 168 m².

Novoutvorená parcela bola po dobu niekoľkých desaťročí užívaná právnymi predchodcami záujemkýň o kúpu- ako predzáhradka k rodinnému domu- a takto bola aj oplotená a pričlenená k ich vlastným pozemkom.

Na novoutvorenej parcele sa nachádza aj vodovodná prípojka záujemkýň o kúpu.

Dôvody hodného osobitného zreteľa vyplývajú z ustanovení čl.11. bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom a to z písmena a.), keďže ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², z písmena b), nakoľko ide o pozemok s nízkou hodnotou do 2000 EUR z písmena e), keďže ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľiek z písmena g), pretože ide o pozemok, ktorý právni predchodcovia žiadateľiek dlhodobo užívali.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovej stránke obce: https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Všeobecná hodnota parcely .č.360/1 z ktorej novoutvorená parcela bola vyčlenená bola určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőböla, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností č. posudku 158/2025 zo dňa 4.6.2025 v čiastke 54 EUR/m².

Všeobecná hodnota novoutvorenej parcely č.360/24 predstavuje 1728 EUR (32 m² x 54 EUR/m² = 1728 EUR).

Podľa článku 11. bod 2 Zásad hospodárenia pri prevode majetku obce platí všeobecné pravidlo, že obec je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (stanovenej znaleckým posudkom).

Kúpna cena by mala byť zaplatená zo strany oboch záujemkýň o kúpu po 864-864 EUR.

Ďalšie podmienky predaja by mali byť viazané na nasledovné skutočnosti:

a) zaplataenie kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad vlastníctva

b) znášanie všetkých nákladov a trov ktoré vzniknú obci Vojka nad Dunajom v spojitosti s prevodom pozemku (demonštratívne uvedené aj v ustanovení článku 13 ods.8 Zásad hospodárenia s majetkom obce); ide najmä o trovy, ktorá samotná obec uhradí splnomocnenému právnenmu zástupcovi - advokátovi v rámci právnej pomoci poskytnutej podľa vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, aby všetky náležitosti právnych úkonov a právnych aktov vykonaných obcou Vojka nad Dunajom v predzmluvnej a v zmluvnej fáze (zámer predaja ,kúpna zmluva, návrh na vklad vlastníctva, úhrada správneho poplatku za vklad vlastníctva a iné prípadné trovy) boli v súlade s právom (lege artis) a so záujmami obce.

Záujemkyne o kúpu pozemku sú povinné zaviazat' sa v dohode o refundácii nákladov a trov, že vyššie uvedené náklady zaplatené obcou právnenmu zástupcovi refundujú (uhradia) obci Vojka nad Dunajom na základe faktúry vystavenej obcou Vojka nad Dunajom.

c) úhrada nákladov zo strany záujemkýň o kúpu podľa písm.b) pred podaním návrhu na vklad vlastníctva

Pripomienky, alebo pozmeňujúce návrhy neodzneli.

Starosta obce dal hlasovať o schválení zámeru predaja predmetného pozemku.

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia citovaného v ďalšej časti tejto zápisnice:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4 poslanci – Mgr. Kristína Pajliová, Kinga Pirogová, Ing. Imrich Nagy, Ing. Alexander Oross.

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0.

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

8. Prerokovanie otázok ohľadne projektov a investícií

Starosta informoval OZ ohľadne podaných a plánovaných pripravovaných projektov a investícií.

➤ Projekt „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy“ – práce boli dokončené, prebieha úprava okolia, výsadba a následne bude podaná žiadosť o platbu.

Starosta informoval OZ, že v rámci tohto projektu boli vykonané práce navyše, ktoré sú uvedené v rozpise, ktorý poslancom predložil. Uviedol, že tieto položky boli prekontrolované hlavnou kontrolórkou obce a uvedené práce aj podľa kontroly stavebného dozoru boli v uvedenom rozsahu vykonané. Žiadal OZ o schválenie týchto výdavkov, aby mohla byť vykonaná úhrada faktúry.

OZ jednohlasne schválilo úhradu faktúry za doplňujúce práce a nepredvídateľné náklady, napr. na vybudovanie kanalizácie a vodovodu v celkovej hodnote 23.248,48 EUR.

➤ Projekt „Rekonštrukcia budovy DHZ“ – na základe žiadosti o platbu bola vyplatená časť dotácie, bude sa podávať ďalšia žiadosť o platbu (na nákup nafukovacieho člna).

Starosta informoval OZ, že v rámci tohto projektu boli vykonané práce navyše, ktoré sú uvedené v rozpise, ktorý poslancom predložil. Uviedol, že tieto položky boli prekontrolované hlavnou kontrolórkou obce a uvedené práce aj podľa kontroly stavebného dozoru boli v uvedenom rozsahu vykonané. Žiadal OZ o schválenie týchto výdavkov, aby mohla byť vykonaná úhrada faktúry.

OZ jednohlasne schválilo úhradu faktúry za vykonané práce navyše, napr. na vybudovanie kanalizácie a vodovodu, vnútorné rekonštrukčné práce v celkovej hodnote 7.487,15 EUR.

➤ V rámci združenia MAS Podunajsko z poskytnutej dotácie naša obec získala 13 pivných setov.

➤ Podaná žiadosť o dotáciu na Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR - ohľadne výstavby dreveného altánku v obci nebola podporená.

➤ V rámci projektu MAS Agropremeň – Výstavba a rekonštrukcia detského ihriska – bola vykonaná kontrola z PPA a na základe žiadosti o platbu finančné prostriedky boli obci uhradené.

➤ V rámci projektu TTSK – Centrálny krízový fond – boli získané finančné prostriedky v hodnote 3.000,- EUR na nákup techniky, ktoré už boli zaobstarané a v uvedenej sume aj refundované obci.

➤ Podaná žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond ohľadne kúpy malotraktora nebola podporená.

OZ bralo na vedomie informovanie starostu ohľadne podaných a plánovaných pripravovaných projektoch a investícií.

➤ Starosta informoval OZ, že v spolupráci s miestnym farským úradom je plánované umiestnenie ozdobnej vlajky v miestnom kostole s motívom Sv.Štefana. Žiadal poslancov o zváženie spolufinancovania tejto zástavy, ktorá by bola na objednanie ušitá.

OZ jednohlasne schválilo spolufinancovanie hore uvedenej ozdobnej vlajky.

9. Iné aktuálne otázky

Starosta sa poďakoval všetkým obyvateľom, ktorí účinkovali, prípadne pomáhali pri natáčaní rôznych scén k filmu „Vízodorta históriák“ o našej obci. Navrhol, aby na budúce zasadnutie OZ boli pozvaní tvorcovia p.L.Zalka a p.L.Kósa, aby im bolo poďakované zo strany samosprávy za ich prácu. Ďalej navrhol, aby tvorcovia boli vyznamenaní na budúcom Dni sv.Štefana cenou obce.

OZ jednohlasne schválilo hore uvedený návrh starostu.

➤ Starosta navrhol OZ nákup predmetov na prípravu jedál a na catering, ktoré by mohli byť využívané na obecných akciách. Takto budú znížené náklady pri usporiadaní udalostiach v obci.

OZ jednohlasne schválilo nákup predmetov na prípravu jedál a na catering.

➤ Starosta navrhol, aby bol zabezpečený nákup zemiakov pre sociálne slabších obyvateľov, dôchodcov, atď. (tak, ako v predchádzajúcich rokoch) s trvalým pobytom v obci.

OZ jednohlasne schválilo návrh starostu - nákup zemiakov pre sociálne slabších obyvateľov, dôchodcov, atď. (tak, ako v predchádzajúcich rokoch) s trvalým pobytom v obci - 20 kg/osoba.

➤ Poslanci navrhli nákup salónových cukríkov pre miestnych dôchodcov a pre detí do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

OZ jednohlasne schválilo nákup salónových cukríkov pre miestnych dôchodcov a pre detí do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

➤ Poslankyňa p. Mgr. K. Pajliová navrhla poslancom termín usporiadania Dňa seniorov na deň 8. novembra 2025 od 15.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu. Úlohy týkajúce sa usporiadania podujatia budú dohodnuté na zasadnutí Komisie kultúry a športu.

OZ jednohlasne súhlasilo s hore uvedeným návrhom poslankyne.

➤ Starosta informoval OZ, že by bol potrebný nákup koberca do kancelárií obecného úradu ako i nového kávovaru.

OZ jednohlasne schválilo nákup kobercov a kávovaru.

➤ Hlavná kontrolórka obce Bc.M.Klinerová oboznámila prítomných, že na budúcom zasadnutí sa OZ bude zaoberať s návrhom rozpočtu obce na roky 2026-2028. Uviedla, že je v pláne uskutočnenie rôznych aktivít, resp. podanie žiadostí o dotáciu, napr. na:

- Rekonštrukcia spoločenskej miestnosti v budove OcÚ
- Rekonštrukcia obecného úradu
- Rekonštrukcia prístrešku v cintoríne
- Rekonštrukcia chodníkov a ciest v obci
- Realizovanie fitnes parku
- Umiestnenie dopravných značiek
- Skultúrnenie okolia obecného úradu
- Rozšírenie kamerového systému v obci.

➤ Starosta predložil sťažnosť od p.Ing.Z.Jankóa, v ktorej ako poskytovateľ ubytovacích služieb vo Vojke nad Dunajom informoval, že dňa 8. 8. 2025 návštevníci a hostia jeho kempingu v obci Vojka nad Dunajom boli vykázaní z obecnej komunitnej pláže so strážnou službou jazera Vojka.

OZ bralo na vedomie hore uvedenú sťažnosť.

➤ Starosta informoval OZ, že ohľadne vyriešenia problematiky prenájmu časti pozemku CKN parc. č. 421/5, k. ú. Vojka nad Dunajom, zatiaľ nebolo zo strany záujemcu L.Vargu doručené obecnému úradu žiadne geometrické zameranie časti pozemku, ktorú by chcel prenajať. Termín bol obecným zastupiteľstvom určený do 31.júla 2025.

Aby sa predmetná vec čím skôr mohla byť vyriešená, navrhuje, aby záujemcom (L.Varga a T.Pajli) bol zaslaný návrh listu, ktorý vypracoval právny zástupca obce JUDr.L.Pollák a bol poslancom OZ doručený na preštudovanie. V liste sú uvedené základné podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a ich riadna a včasná akceptácia je predpokladom schválenia Zámeru prenájmu pozemku a následne schválenia nájomnej zmluvy.

Poslanci si prediskutovali hore uvedenú tému.

OZ jednohlasne schválilo zaslanie predmetného návrhu listu záujemcom.

Schválenie uznesení:

OZ vo Vojke nad Dunajom po prerokovaní programových bodov a k nim podaných pripomienok prijalo nasledovné:

U z n e s e n i e č. 4/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom

A. Berie na vedomie a s c h v a ľ u j e :

1. Program zasadnutia.

2. **Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len „Zmluva“) zo dňa 13.10.2025, s 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov OZ medzi:**

- Obcou Vojka nad Dunajom ako povinným z vecného bremena,
- Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, a
- EKOSTAV-AB, s.r.o. ako investorom, ktorý preberá finančné záväzky pričom ide o zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú pre účely zriadenia a prevádzkovania časti verejného vodovodu a kanalizácie k častiam pozemkov (LV č. 505, k.ú. Vojka nad Dunajom):

- Parc. č. 360/1 – zastavaná plocha o výmere 16 761 m² a
- Parc. č. 360/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², kde rozsah vecného bremena bol určený v Geometrickom pláne **Geoline DS s.r.o.** č. 4413/2025: úradne overeným pod číslom **G 1-1054/2025** k časti parc. č. 360/1 v rozsahu „Diel 2“ (28 m²) a „Diel 3“ (13 m²) a k časti parc. č. 360/23 v rozsahu „Diel 1“ (37 m²).

Všecobecná hodnota vecného bremena bola ustálená znaleckým posudkom č. 158/2025 (vyhotoveným Ing. Jurajom Kőbőlom zo dňa 4.6.2025 v celkovej sume 1 064,34 EUR, vypočítaná ako 73 m² x 14,58 EUR/m².)

Odplata za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá celkovej sume **1 095,- EUR** (73 m² x 15 EUR/m²), v súlade so Zásadami hospodárenia obce ktorá bude uhradená investorom, spoločnosťou EKOSTAV-AB, s.r.o.

K o n š t a t u j e s a, že Zmluva je v súlade so schváleným Zámerom zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa (schváleného 30.06.2025 a zverejneného od 24.07.2025) a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, prístupnými na webovej adrese: https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf.

Berie na vedomie, že investor EKOSTAV-AB, s.r.o. preberá záväzok úhrady odplaty, nákladov na znalecký posudok, správny poplatok za vklad a všetkých ďalších trov spojených s uzatvorením Zmluvy vrátane trov právneho zastúpenia.

Ukladá sa starostovi obce zabezpečiť zverejnenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

3. **Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** so žiadateľkou Lindou Farkasovou (IČO: 56399146, prevádzkareň Vojka nad Dunajom č. 312) – s 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov OZ, za týchto podmienok:

- ide o zriadenie nájmu na dobu 10 rokov k nasledujúcim pozemkom (vo vlastníckom podiele 1/1, k.ú. Vojka nad Dunajom):
- Parc. č. 351/11 (reg. „C“, LV 505) – zastavaná plocha, 18 m².

- Parc. č. 360/18 (reg. „E“, LV 926) – zastavaná plocha, 18 m².
- Parc. č. 351/20 (reg. „C“, LV 505) – novoutvorená, 36 m², ktorá bola vyčlenená z parc. č. 351/9 a je vytvorená Geometrickým plánom č. 4417/2025 (Geodet -DS, s.r.o.), úradne overeným Ing. Denisou Pastírovou pod č. G-1754/2025 zo dňa 8.7.2025.

- účelom nájmu je zabezpečenie užívania a prevádzkovania stavby súp. č. 312 – „predajná jednotka (Vinotéka)“, vo vlastníctve žiadateľky, a zriadenie prístavby na parcele č. 351/20.

Všeobecná hodnota nájomného za porovnateľný pozemok v intraviláne bola určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Köböla č. 51/2025 zo dňa 10.3.2025 v sume 6,205 EUR/m²/rok (zákon ani Zásady neukladajú povinnosť vypracovanie osobitného znaleckého posudku ak celková hodnota nájomného po dobu trvania nájomného pomeru neprevyšuje 7500 EUR, pričom táto podmienka je tu splnená, lebo i v prípade aplikácie každoročnej inflačnej doložky nájomné by predstavovalo iba 7200 EUR)

- výška nájomného bola určená nasledovne:

-za pozemky pod stavbou (parc. č. 351/11 a 360/18, celkom 36 m² v sume **300 EUR/rok** (8,33 EUR/m²/rok), navýšené každoročne o priemernú mieru ročnej inflácie (inflačná doložka).

-za pozemok pre prístavbu (parc. č. 351/20 o výmere 36 m²) do 1.3.2026 vo výške všeobecnej hodnoty nájomného, t.j. 6,205 EUR/m²/rok a po 1.3.2026 vo výške 8,33 EUR/m²/rok (**300 EUR/rok**), navýšené každoročne o inflačnú doložku.

OZ konštatuje, že dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané v súlade s Článkom 12. odsek 8. písm. l), m) a k) Zásad hospodárenia s majetkom obce, najmä pre právne usporiadanie vzťahov k pozemkom zastavaným jstevujúcou legálnou stavbou a pozemku s malou výmerou, pričom Zásady sú prístupné na webovom sídle obce, a to na webovej stránke: https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

OZ ukladá, aby :

-všetky trovy spojené s nájmom, vrátane vyhotovenia nájomnej zmluvy a zápisu nájomného pomeru do katastra, znášala nájomníčka.

-ukladá sa zabezpečiť zverejnenie Zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom

4. Zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa - s 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov OZ - k častiam pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Vojka nad Dunajom (LV č. 505, k.ú. Vojka nad Dunajom):a to k parc. č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 665 m² a k parc. č. 553/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1 185 m² tým, že

- vecné bremeno (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) bude zriadené odplatne na dobu neurčitú, „in personam“, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36 361 518), pre účely uloženia, prevádzkovania a údržby káblového rozvodu NN v súvislosti s projektovou dokumentáciou žiadateľky **Alžbety Horváthovej**.

-**všeobecná hodnota práva** zodpovedajúceho vecnému bremenu za m² porovnateľného pozemku (parc. č. 360/1) bola stanovená Znaleckým posudkom Ing. Juraja Köböla (č. posudku 158/2025 zo dňa 4.6.2025) v sume **14,58 EUR/m²**

- odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená vo výške **15 EUR/m²** za zaťaženu plochu (v súlade s Článkom 13 ods. 1 Zásad pre hospodárenie s majetkom obce). Celková výmera a výška odplaty bude špecifikovaná podľa úradne overeného geometrického plánu.

- **dôvod hodný osobitného zreteľa pre zriadenie vecného bremena** je v súlade s Článkom 13. ods. 3 písm. b) Zásad pre hospodárenie s majetkom obce, ktoré sú prístupné na webovom sídle obce, a to na webovej stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

- žiadateľka a investor (Alžbeta Horváthová) je povinná na vlastné náklady:

- Zabezpečiť a predložiť obci úradne overený Geometrický plán vrátane vyznačenia ochranného pásma.
- Uhradiť obci odplatu za zriadenie vecného bremena.
- Zniest' a refundovať obci všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (vrátane vyhotovenia geometrického plánu, správnych poplatkov a trov právneho zastúpenia)

Ukladá povinnosť schválený zámer zverejniť v súlade so zákonom (po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce až do schválenia zmluvy)

5. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľky Rebeku Both a Kristínu Orbanovú (trvale bytom Vojka nad Dunajom č. 32) **s 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov OZ**, za nasledovných podmienok:

- predmetom predaja je novovytvorená parcela: CKN **parc. č. 360/24** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 32 m², vytvorená z pôvodnej parc. č. 360/1 (LV č. 505, k.ú. Vojka nad Dunajom), ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce (1/1), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 54838584-228/2025 (Ing. Andrása Bartalosa), úradne overeným dňa 7.10.2025 pod č. G1-2735/25.

- prevod vlastníctva bude realizovaný Kúpnu zmluvou do podielového spoluvlastníctva záujemkyň, a to v pomere po ideálnej 1/2-ine k celku.

-**všeobecná hodnota parcely** z ktorej bola novoutvorená parcela 360/24 vytvorená (parc.č.360/1) bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőbőla zo dňa 4.6.2025 (č. posudku 158/2025) **vo výške 1 728 EUR** (32 m² x 54 EUR/m²).

- **kúpna cena pozemku** sa stanovuje vo výške 1728 EUR (864 EUR pre každú záujemkyňu), čo zodpovedá všeobecnej hodnote majetku a je v súlade s Článkom 11. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

- dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané v súlade s Článkom 11. bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce, konkrétne písm. a), b), e) a g), z dôvodu malej výmery, nízkej hodnoty, príľahlosti k nehnuteľnostiam žiadateľiek (súp. č. 32) a dlhodobého užívania právnymi predchodcami (predzáhradka, vodovodná prípojka), pričom Zásady hospodárenia sú prístupné na webovom sídle obce, a to na webovej stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf.

- predaj je viazaný na splnenie nasledovných podmienok:

- Kúpna cena a všetky náklady podľa musia byť zaplatené pred podaním návrhu na vklad vlastníctva.
- Žiadateľky znášajú a sú povinné refundovať obci všetky náklady spojené s prevodom pozemku (vrátane trov právneho zastúpenia, správneho poplatku za vklad a iných trov),

OZ ukladá povinnosť schválený zámer zverejniť v súlade so zákonom (po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce až do schválenia zmluvy)

6. Úhradu faktúry za vykonané práce navyše v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy“ v celkovej hodnote 23.248,48 EUR.
7. Úhradu faktúry za vykonané práce navyše v rámci projektu „Rekonštrukcia budovy DHZ“ v celkovej hodnote 7.487.15 EUR.
8. Spoluufinancovanie výroby/ušitia ozdobnej vlajky.
9. Vyznamenanie tvorcov filmu „Vízodorta históriák“ na budúcom Dni sv.Štefana cenou obce.
10. Nákup predmetov na prípravu jedál a na catering.
11. Nákup zemiakov pre sociálne slabších obyvateľov, dôchodcov, atď. (tak, ako v predchádzajúcich rokoch) s trvalým pobytom v obci - 20 kg/osoba.
12. Nákup salónových cukríkov pre miestnych dôchodcov a pre detí do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.
13. Nákup koberec a kávovaru.
14. Zaslanie návrhu listu záujemcom ohľadne vyriešenia problematiky prenájmu časti pozemku parc.č. 421/5.

B. Súhlasí:

1. S určením zapisovateľky – Anikó Bernáthová ako i s určením overovateľov – Kinga Pirogová a Ing. Alexander Oross.
2. S termínom usporiadania Dňa seniorov na deň 8.11.2025 o 15.00 hod.

C. Berie na vedomie

1. Správu starostu o kontrole plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.
2. Informovanie starostu ohľadne podaných a plánovaných pripravovaných projektoch a investícií.
3. Sťažnosť od p.Ing.Z.Jankóa.

10. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za schválenie navrhnutého uznesenia, ako aj za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:


.....
Kinga Pirogová


.....
Ing. Alexander Oross

Vo Vojke nad Dunajom, 13.10.2025


Ing. Donald Álló
starosta obce

