

Obec Vojka nad Dunajom
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812
zastúpená starostom obce Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

per analogiam ustanoveniu § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Oznámenie o zámere zriadiť vecné bremeno z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej zmluve

Spoločnosť **KOTVA PM, s. r. o.**, so sídlom Vojka nad Dunajom č. 231, IČO: 56 643 381 (ďalej len „žiadateľ“ resp. „stavebník“), má záujem o zriadenie dočasnej stavby charakteru drobnej stavby – mobilného kontajnera typu „Gastro“ s pôdorysom do 50 m² a jej prevádzkovanie ako pekárne a malej kaviarne (ďalej len „stavba“).

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby bola vypracovaná Ing. arch. Michalom Tomašákom pod názvom „Modulová stavba – Pekáreň, kaviareň Kotva – PM“ z februára 2026.

Iné právo žiadateľa k pozemku bude zabezpečené nájomnou zmluvou. Zámer prenájmu pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2026 – OZ, bod č. 3 zo dňa 25. 03. 2026.

V súvislosti s uvedenou stavbou má žiadateľ záujem napojiť ju na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť a na distribučnú sústavu NN, teda nadobudnúť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Povaha budúceho vecného bremena

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú mať povahu:

- in personam (v prospech určeného subjektu), alebo
- in rem (v prospech stavby určenej súpisným číslom),

a to na dobu neurčitú a za odplatu. Právo voľby povahy vecného bremena patrí žiadateľovi.

Budúcimi oprávnenými môžu byť okrem žiadateľa aj verejní správcovia sietí, najmä Západoslovenská distribučná, a. s., a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Dotknuté (zat'azené) pozemky

Časti pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, vymedzené porealizačným geometrickým plánom:

- parc. č. 338 (záhrada) – LV č. 505,
- parc. č. 337 (zastavaná plocha) – LV č. 505,
- parc. č. 360/6 (zastavaná plocha) – LV č. 926,
- prípadne iný susediaci pozemok vo vlastníctve obce.

Obsah budúceho vecného bremena

Povinnosť obce ako budúceho povinného z vecného bremena spočíva v strpení:

- uloženia, užívania, údržby, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (prípojky vodovodu, kanalizácie, elektrickej prípojky),
- práva vstupu a prejazdu techniky.

Odplata

Všeobecná hodnota práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőbőla č. 158/2025 zo dňa 04. 06. 2025 vo výške 14,58 EUR/m² pre porovnateľný pozemok v k. ú. Vojka nad Dunajom (parc. č. 360/1).

Jednorazová odplata určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce predstavuje najmenej 15 EUR/m². Táto sadzba bude uplatnená podľa rozsahu vymedzeného porealizačným geometrickým plánom.

Lehota na uzatvorenie realizačnej zmluvy

Realizačná zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do 3 mesiacov odo dňa, keď budú kumulatívne splnené tieto podmienky:

- na prenajatom pozemku bude zriadená dočasná stavba,
- bude geometrickým plánom určený skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m², pričom plán bude autorizačne a úradne overený.

Uvedené podmienky musia byť splnené najneskôr do 1 roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Táto lehota môže byť predĺžená dodatkom k zmluve.

Všetky náklady spojené s uzatvorením budúcej aj realizačnej zmluvy, vrátane nákladov na vklad do katastra nehnuteľností, znáša žiadateľ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z článku 13 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce, podľa ktorého ide o umiestnenie inžinierskych sietí na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Tento zámer bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vojka nad Dunajom uznesením č. 1/2026 – OZ, bod č. 3 zo dňa 25. 03. 2026, pričom bolo dodržané zákonom stanovené trojpäťtinové kvórum.

Zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom zostane zverejnený počas celej doby až do schválenia predmetnej zmluvy.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 06. 05. 2026

.....
Ing. Donald Álló
starosta obce

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:

- Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5
- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Vyvesené dňa: 06. 05. 2026

Zvesené dňa:

