

Obec Vojka nad Dunajom
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812
zastúpená starostom obce Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

Oznámenie o zámere prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Obec Vojka nad Dunajom oznamuje zámer prevodu (predaja) pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu

Predmetom zámeru prevodu je pozemok registra „C“:

- parc. č. 294/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedený na LV č. 505 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1.

Pozemok má byť prevedený kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Marián Fico a manželka Iveta Ficová, rod. Antalíková, trvale bytom Vojka nad Dunajom č. 166 (ďalej len „záujemcovia“).

Dôvody hodné osobitného zreteľa

Záujemcovia vo svojej žiadosti o kúpu pozemku zo dňa 06. 03. 2026, registrovanej pod číslom 68/2026, uviedli, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú a udržiavajú ako funkčný celok so svojimi pozemkami.

Z listinných a mapových podkladov katastra nehnuteľností bolo zistené, že záujemcovia sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (v podiele 1/1) vlastníkami susedných pozemkov registra „C“, a to:

- parc. č. 2099/7 – záhrada o výmere 109 m²,
- parc. č. 2099/1 – záhrada o výmere 440 m², vedených na LV č. 1067, ako aj ďalšieho susedného pozemku:
- parc. č. 2097/5 – záhrada o výmere 355 m², vedeného na LV č. 463,

v katastrálnom území Vojka nad Dunajom.

Rodinný dom súpisné číslo 166 sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 2099/7 – zastavaná plocha o výmere 305 m².

Pozemok parcely registra „C“ parc. č. 294/3 o výmere 105 m² nie je samostatne vhodne využiteľný, keďže má tvar dlhého úzkeho pásu, a netvorí samostatný funkčný celok využiteľný na stavebné alebo obdobné účely. Z uvedeného dôvodu sú splnené podmienky hodné osobitného zreteľa na jeho prevod.

Dôvody hodné osobitného zreteľa vyplývajú najmä z článku 11 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom:

- písm. a) – ide o pozemok s malou výmerou do 200 m²,
- písm. e) – ide o pozemok príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,
- písm. g) – ide o pozemok, ktorý žiadatelia obhospodarovali spolu s vlastnými pozemkami.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovom sídle obce:
https://www.wojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Podmienky prevodu

1. Kúpna cena bude stanovená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom určeným obcou.
2. Záujemcovia sú povinní uhradiť zálohu na vypracovanie znaleckého posudku vo výške určenej obcou.
3. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Záujemcovia uhradia všetky náklady spojené s prevodom majetku, najmä náklady na znalecký posudok, prípadný geometrický plán, právne služby, správne poplatky a ďalšie súvisiace výdavky.
5. Záujemcovia sa zaviazajú refundovať obci náklady na právne zastúpenie na základe vystavenej faktúry.

Tento zámer bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vojka nad Dunajom uznesením č. 1/2026 – OZ, bod č. 4 zo dňa 25. 03. 2026.

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne, pričom bolo dodržané zákonom stanovené trojpäťtinové kvórum.

Zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom zostane zverejnený počas celej doby až do schválenia kúpnej zmluvy.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 06. 05. 2026

.....
Ing. Donald Álló
starosta obce

Prehľad o hlasovaní

- Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5
- Počet prítomných poslancov: 5
- Za prijatie uznesenia: 5
- Proti prijatiu: 0
- Zdržal sa: 0

Vyvesené dňa: 06. 05. 2026

Zvesené dňa:

Exhibition of Manuscripts

- The original manuscript of the
- First printed edition of the
- The original manuscript of the
- The original manuscript of the

Manuscript No. 100. 100. 100.

Manuscript No. 100. 100. 100.