

Obec Vojka nad Dunajom
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812

zastúpená starostom obce:
Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení

OZNÁMENIE O ZÁMERE PRENÁJMU MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Vojka nad Dunajom zverejňuje zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet zámeru:

Predmetom tohto zámeru je prenájom pozemku vedeného na LV č. 505 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom ako parcela registra „C“, parc. č. 338 – záhrada, vo výmere upresnenej geometrickým plánom Ing. Tibora Gyulaiho, o výmere 90 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Vojka nad Dunajom v podiele 1/1.

(V čase vyhotovenia tohto zámeru ešte predmetný geometrický plán nebol prevedený do katastra nehnuteľností)

Nájomca:

KOTVA PM, s. r. o., so sídlom Vojka nad Dunajom č. 231, IČO: 56 643 381.

Účel nájmu:

Zabezpečenie tzv. iného práva k pozemku v súvislosti so zriadením dočasnej stavby charakteru drobnej stavby – mobilného kontajnera typu „Gastro“ s pôdorysom do 50 m² a jej prevádzkovanie ako pekárne a malej kaviarne (ďalej len „stavba“). Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby bola vypracovaná Ing. arch. Michalom Tomašákom pod názvom „Modulová stavba – Pekáreň, kaviareň Kotva – PM“ z februára 2026.

Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov.

Nájomné:

• Nájomné bolo určené v súlade so znaleckým posudkom Ing. Juraja Köböla č. 51/2025 zo

- dňa 10. 03. 2025 (vyhotoveným na pozemok obdobnej povahy) v sume 6,205 EUR/m²/rok.
- Po zriadení stavby bude nájomné za pozemok zastavaný stavbou činiť 8,33 EUR/m²/rok (ako nájomné za pozemok obdobného druhu zastavaný stavbou – v prípade Lindy Farkasovej podľa nájomnej zmluvy zverejnenej v CRZ 19. 12. 2025) a za zvyšok pozemku, pokiaľ bude predmetom nájmu, nájomné ostáva v sume 6,205 EUR/m²/rok.
 - Nájomné sa bude každoročne upravovať v intenciách inflačnej doložky.

Nájomným vzťahom sa zabezpečuje preukázanie tzv. iného práva stavebníka k pozemku v zmysle stavebných predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod vyplýva zo Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom (ďalej len „Zásady“):

- Článok 12, bod 8, písm. k): Pozemky s malou výmerou, kde by obci nebolo možné iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.
- Článok 12, bod 8, písm. e): Nájom za účelom zriadenia staveniska.
- Článok 12, bod 8, písm. y): Iný dôvod špecifikovaný v uznesení obecného zastupiteľstva – v tomto prípade poskytnutie služieb vítaných pre obyvateľov regiónu a rozšírenie dostupných služieb.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú prístupné na webovom sídle obce na webovej adrese:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Týmto zámerom nie sú dotknuté povinnosti žiadateľa vo vzťahu k orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a k stavebnému úradu.

Po umiestnení dočasnej stavby je stavebník povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačný geometrický plán. Zmluvné strany následne uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve s upresnením výmer.

Všetky trovy spojené s nájmom vrátane zmlúv, odplát, geometrického plánu, trov právneho zastúpenia znáša z vlastných finančných prostriedkov nájomca.

Plnenie záväzkov bude zabezpečené aj ručením konateľa spoločnosti.

Daň z pozemku bude znášať nájomca.

Nájomný pomer bude zapísaný do katastra nehnuteľností po pridelení súpisného čísla stavby.

Tento zámer bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vojka nad Dunajom uznesením č. 1/2026-OZ bod 2 zo dňa 25. 03. 2026 jednohlasne, preto bolo dodržané zákonom stanovené trojpäťtinové kvórum.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené počas celej doby, ktorá začne plynúť odo dňa zverejnenia zámeru až do doby schválenia nájomnej zmluvy.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 06. 05. 2026

.....
Ing. Donald Álló
starosta obce

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:

- Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5
- Počet prítomných poslancov: 5
- Za prijatie uznesenia: 5
- Proti prijatiu: 0
- Zdržal sa: 0

Vyvesené dňa: 06. 05. 2026

Zvesené dňa:

1908
1909

1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

1908

1909