

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vojka nad Dunajom č. 1/2017,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vojka nad Dunajom

Obecné zastupiteľstvo obce Vojka nad Dunajom podľa § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. g) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 2 zákona NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s použitím § 14 ods. 1 zákona NR SR 375/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto **všeobecne záväznom nariadení:**

§ 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vojka nad Dunajom (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

I. Doterajší text § 2 s nadpisom „**Predmet poplatku za rozvoj**“ sa nahrádza novým textom v znení:

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na celom území obce Vojka nad Dunajom,
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba, prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,

- d) stavba alebo časť stavby
1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiacim na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 9. slúžiaca na športové účely,
 10. významnej investície podľa osobitného predpisu (zák. č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1.000 m²,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geometrálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1.500 m².

4. Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

2. V § 3 s nadpisom - „Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť“, doterajší text odseku 1 a odseku 3 sa nahrádza novým textom v znení:

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

3. V § 4 s nadpisom „Poplatník“ doterajší text odseku 1, 2 a 3 sa nahrádza novým textom v znení:

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá, ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, že poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

4. Doterajší text § 5 s nadpisom „**Základ poplatku**“ sa nahrádza novým textom v znení:

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto VZN, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

5. V § 7 s nadpisom „**Výpočet poplatku za rozvoj**“ doterajší text tohto článku sa nahrádza novým textom v znení:

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto VZN znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 1 tohto VZN.
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, základ poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto VZN sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto VZN v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto VZN, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

6. V § 8 s nadpisom „Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj“ doterajší text tohto článku sa nahrádza novým textom v znení:

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
3. Ak zastupuje poplatníka zástupca určený podľa § 4 ods. 3 tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z manželov.
4. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
5. Obec môže určiť poplatok na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

7. V § 9 s nadpisom „Vrátenie poplatku za rozvoj“ sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

3. Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 8 ods. 2 tohto VZN k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 8 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

8. V § 10 s nadpisom „Použitie výnosu“ text odseku 1 sa nahrádza novým textom v znení:

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

9. V § 10 ods. 2 sa slová „je možné použiť“ nahrádzajú slovami „sa použije“.

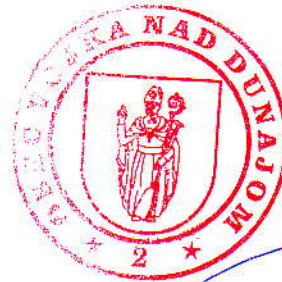
10. V § 10 ods. 2 písm. g) sa za slovo „plôch“ vkladá čiarka a slová „verejného osvetlenia“.

11. V § 10 ods. 3 znie: Výnos z poplatku za rozvoj použije obec podľa potreby v katastrálnom území obce.

§ 2
Záverečné ustanovenie

1. Návrh tohto všeobecného záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke dňa 12.04.2017.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli a zverejnenia na internetovej stránke.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2017-OZ vo Vojke nad Dunajom dňa 04.05.2017.

Vo Vojke nad Dunajom, 04.05.2017



Ing. Donald Álló
starosta obce

Vyvesené:
05.05.2017



Zvesené: