

N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOJKA NAD DUNAJOM

Obecné zastupiteľstvo obce Vojka nad Dunajom v zmysle ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 39 ods.4 zákona NR SR č.223/2001 Z.z., zákona č. 517/2005, zákona č. 538/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOJKA NAD DUNAJOM

č. 1/2025

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady.**

§ 1

Predmet úpravy

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktorý vzniká na území obce Vojka nad Dunajom, najmä o spôsobe zberu, prepravy, separovania jednotlivých zložiek komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, o mieste určenom na ukladanie a zneškodňovanie odpadov a úpravy miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
2. Účelom odpadového hospodárstva v obci je predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu. Pre splnenie týchto požiadaviek je potrebná realizácia nasledovných opatrení:
 - zaviesť separovaný zber odpadu a využitie jednotlivých druhov druhotných surovín pre ďalšie spracovanie
 - kompostovanie odpadov zo zelene
 - zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

1. Odpadom je hnutelná vec uvedená v prílohe číslo 1 zákona o odpadoch, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť, alebo je v súlade so zákonom o odpadoch alebo osobitnými predpismi povinný sa jej zbaviť.
2. Pôvodca odpadu je každý, koho činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

3. Držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo fyzická osoba, alebo právnická osoba, u ktorej sa odpad nachádza.
4. Nakladanie s odpadmi je zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesta zneškodňovania.
5. Zber odpadov je zhromažďovanie, triedenie, alebo zmiešanie odpadov na účel ich prepravy.
6. Triedenie odpadov je delenie odpadov podľa druhov alebo oddeľovanie zložiek odpadov, ktoré možno po oddelení zaradiť ako samostatné druhy odpadov.
7. Komunálne odpady (ďalej len KO) sú odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti právnických osôb alebo fyzických osôb – podnikateľov, ako aj odpady vznikajúce pri činnosti obce, pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú v správe obce a pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov.
8. Zložka komunálnych odpadov je ich časť, ktorú možno mechanicky oddeliť a zaradiť ako samostatný druh odpadu.
9. Drobné stavebné odpady (ďalej len DSO) sú odpady z bežných udržiavacích prác zabezpečovaných fyzickou osobou, pri ktorých postačuje ohlásenie stavebnému úradu alebo na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. (§ 6 ods.1 zákona o odpadoch)
10. Objemné odpady sú komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré nie je možné pre ich veľký rozmer likvidovať štandardnými nádobami alebo ich množstvo presahuje objem, ktorý je možné zbernými nádobami vyvieť v rámci stanoveného pravidelného harmonogramu vývozu.

§ 3

Programy odpadového hospodárstva

Dôležitým nástrojom pre prevenciu a pre nakladanie so vzniknutými odpadmi sú programy odpadového hospodárstva.

1. Povinnosť pôvodcu odpadu vypracovať Program odpadového hospodárstva, ďalej len program, plní pre komunálne odpady, ako aj pre drobné stavebné odpady obce.
2. Obec je pri zostavovaní a aktualizovaní svojho programu oprávnená bezplatne požadovať od každého, kto je držiteľom komunálneho odpadu alebo drobného stavebného odpadu, alebo nakladá s komunálnymi odpadmi alebo drobnými stavebnými odpadmi na území obce, informácie potrebné na zostavenie a aktualizáciu POH obce. Ochrana údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá.

§ 4

Povinnosti právnických osôb a fyzických osôb

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch a týmto nariadením.
2. Pôvodca odpadu je povinný:
 - a) zapojiť sa do systému separovaného zberu komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu v obci.
 - b) užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci.
 - c) ukladať komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ich oddelené zložky za účelom ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu týchto odpadov v obci.
 - d) sprístupniť zberné nádoby v čase odvozu a udržiavať čistotu okolo zberných nádob.

- e) zaplatiť obci miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zakazuje sa:
- uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste určenom týmto nariadením,
 - dávať do zberných nádob taký odpad, ktorý do nich nepatrí a používať ich na iné účely
 - sypať odpady mimo zberných nádob
 - uložiť odpad do cudzích zberných nádob za ktorý hradí poplatok iný pôvodca
 - uložiť odpad za účelom zneškodnenia v rozpore s týmto VZN
 - zhromažďovať odpad od iných pôvodcov na svojom pozemku
 - zneškodňovať odpady so spaľovaním mimo spaľovní odpadov
 - vykonávať nepovolené nakladanie s odpadmi a nepovolenú prepravu odpadov.
4. Ak vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti zistí, že na jeho nehnuteľnosti bol umiestnený odpad v rozpore so zákonom a týmto nariadením, je povinný to oznámiť bezodkladne Okresnému úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie a na obecnom úrade.

§ 5

Povinnosti obce

- Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce zodpovedá obec.
- Obec je povinná:
 - zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch,
 - zabezpečiť právnickým osobám a fyzickým osobám za odplatu zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci,
 - zabezpečiť priestor na uloženie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.
 - zabezpečiť podľa potreby najmenej dvakrát do roka a to v mesiaci apríl a október zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

§ 6

Systém zberu komunálneho odpadu a jeho zložiek

- Na území obce je zavedený systém zberu odpadov
 - zmiešaný zber odpadov
 - separovaný zber odpadov.

§ 7

Spôsob zberu separovaného odpadu

- Pôvodcovia separovaného komunálneho odpadu sú povinní v obci separovať zbierané zložky komunálneho odpadu osobitne :
 - papier a lepenku – poviazané do polyetylénových vriec, alebo do kartónových krabíc, zber 4x ročne
 - PET fľaše - zašliapané do polyetylénových vriec, zber mesačne

- c) sklo – do zberných kontajnerov v centre obce
 - d) lieky – do špeciálneho kontajnera umiestnené v lekárnach
 - e) batérie – do zberných nádob rozmiestnené v predajniach týchto výrobkov
 - f) kovy – na vyznačené dočasné úložisko odpadu oproti cintorína
 - g) drevo – na vyznačené dočasné úložisko odpadu oproti cintorína
 - h) akumulátory – zbierané na vyznačené miesto 2x ročne
 - i) elektroodpady z domácností - na vyznačené dočasné úložisko odpadu oproti cintorína
 - j) biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov kompostovať na vlastnom pozemku alebo vyvážať na dočasné úložisko odpadu oproti cintorína
 - k) biologicky rozložiteľný odpad z domácností (okrem kuchynského a reštauračného odpadu, ktorého pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne)
 - l) použitý textil, oblečenie a obuv – zberné kontajnery pri autobusovej zastávke.
2. O zbere týchto zložiek komunálneho odpadu bude obec informovať držiteľov odpadu v obci obvyklým spôsobom (miestnym rozhlasom, úradným informačnými tabuľami) a to najneskôr 5 dní pred zberom.
 3. Držiteľ odpadu je povinný v deň zberu vyložiť odpad na prístupné miesto, odkiaľ možno bez časových strát a ťažkostí naložiť.

4. Obec zavádza a zabezpečuje pre svojich obyvateľov vykonávanie triedeného zberu pre BIO rozložiteľného kuchynského odpadu a to:

- a) biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania**

Na zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od obyvateľov obce, obec zabezpečí zberové kapacity dostupné pre každého obyvateľa obce. Frekvencia odvozu počas celého kalendárneho roka bude zabezpečená týždenne.

Do BIO kuchynských odpadov patria: šupy z čistenia zeleniny a ovocia, kávové a čajové zvyšky, vaječné škrupiny, starý chlieb, zvyšky jedla, škrupinky z orecha, trus malých zvierat, potraviny po záručnej dobe alebo inak znehodnotenú, nespracované zostatky surovín, neskonzumované zostatky pokrmov a potravín rastlinného ale i živočíšneho pôvodu.

Do BIO kuchynských odpadov nepatria: zelené odpady, lístie, drevo, drevený odpad, burina, kvety, lístie a pod.

b) jedlé oleje a tuky z domácností

Obec určuje na zber Jedlých olejov a tukov nádoby dostupné na obecnom úrade – Odovzdávanie po ohlásení na obecnom úrade.

Do jedlých olejov a tukov patria: oleje a tuky z prípravy jedál, zvyšky nespotrebovaných olejov, prepálené oleje, zvyšky margarínov, masla či tuku.

Do jedlých olejov a tukov nepatria: motorové, hydraulické, či iné oleje a tuky, ktoré neboli pôvodne určené na konzumáciu, či na prípravu jedla.

5. Prevádzkovatelia (ZSS – závody spoločného stravovania) – kuchýň sú povinní podľa § 39 ods. 17 zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom, náklady s ním spojené si znáša sám.

Základné zásady zberu kuchynského odpadu zo ZSS (Závody spoločného stravovania):

1. náklady na jeho zber, prepravu a následné spracovanie znáša prevádzkovateľ kuchyne,
2. prevádzkovateľ ZSS je zodpovedný za nakladanie s odpadom (KBO), nesmie sa dávať do nádob určených na zber komunálnych odpadov v obci /zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/, odpad sa musí uskladňovať do priesvitných biologicky rozložiteľných obalov a následne do uzatvárateľných kontajnerov, ktoré zabezpečuje prevádzkovateľ ZSS ako producent odpadu,
3. kontajnery na odpad musia mať vhodnú konštrukciu, musia byť udržiavané v náležitom stave, ľahko čistiteľné a podľa potreby sa musia dezinfikovať,
4. tieto zberné nádoby musia byť umiestnené v areáli prevádzkovateľa kuchyne tak, aby k nim nebol voľný prístup verejnosti a zvierat,
5. prevádzkovateľ je povinný oznámiť obci, či nakladanie s týmto odpadom si zabezpečuje sám alebo prostredníctvom tretieho subjektu, s ktorým uzatvoril zmluvu, a ktorý má potrebné oprávnenia na nakladanie s týmto odpadom /zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/,
6. dodržiavať zákaz kŕmenia hospodárskych zvierat, okrem kožušinových, nariadenie EP a Rady č. 1069/2009, ktorým sa ustanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa vedľajších živočíšnych produktov a odvodených produktov neurčených na ľudskú spotrebu.

§ 8

Zber separovaného odpadu zo záhrad a verejných priestranstiev

1. Užívatelia nehnuteľnosti sú povinní odpad zo záhrad a z verejných priestranstiev vytriediť nasledovne:
 - a) kompostovateľný odpad
 - b) drevný odpad
 - c) zemina a kamenivo.
2. Zhromažďovanie kompostovateľného odpadu v záhrade - ktorý pôvodca odpadu nevyužije pre vlastné potreby, obec určila oproti cintorína, kde pôvodcovia sú povinní zhromažďovať tieto odpady a to za úhradu:
Kompostovateľný odpad pôvodca môže odvážať na vlastné náklady na dočasné úložisko odpadu oproti cintorína.
3. Pre zhromaždenie dreveného odpadu obec určuje dočasné úložisko odpadu oproti cintorína. Drevný odpad nesmie obsahovať peň stromov nad 12 cm-ov a ich koreňové časti.
4. Vytriedené zložky zeminy a kameniva do množstva 1 m³ sa zbiera na dočasné úložisko odpadu oproti cintorína. Uloženie väčšieho množstva pôvodca musí vopred nahlásiť na Obecnom úrade a uložiť na miesto určené starostom obce.

§ 9

Spôsob zmiešaného zberu odpadov

1. Pôvodcovia zmiešaného komunálneho odpadu sú povinní zbierať komunálny odpad v určených zberných nádobách.
2. Obec určuje pre zhromaždenie komunálneho odpadu:
 - pre obyvateľov a právnické osoby typ zberných nádob – kontajner KUKA 110 l z pozinkovaného plechu alebo 120 l z plastu.
 - 240 litrové plastové nádoby sú povolené iba za podmienok podľa druhej časti tejto VZN „Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“ - § 3 ods. 8
3. Držiteľ odpadu je povinný zbernú nádobu umiestniť na svojom pozemku. Pri umiestnení zberných nádob na verejnom priestranstve pri bytových domoch je potrebné dodržiavať hygienické a estetické zásady (aby nebol narušený vzhľad okolia, a boli uložené na pevnom podklade).
Na deň zberu vyložiť zbernú nádobu na prístupné miesto, odkiaľ je možno bez časových strát a ťažkosti nádobu vyprázdniť.

§ 10

Zber drobného stavebného odpadu

1. Držiteľ drobného stavebného odpadu je povinný odpad vytriediť na jednotlivé zložky stavebného odpadu:
 - a) kov
 - b) drevo
 - c) betón
 - d) plasty, izolačný materiál, sklo, keramické zložky
 - e) tehly, malty
2. Zložkami drobného stavebného odpadu sú aj zemina, výkopový materiál, zmiešaný stavebný odpad a odpad z demolácií.
3. Zvyšný zmiešaný stavebný odpad v malých množstvách a objeme (rozsah, ktorý nepoškodí alebo nepreťaží zberné nádoby) je oprávnený jeho držiteľ zneškodňovať v nádobách na zmiešaný komunálny odpad.
4. Vytriedené zložky DSO držiteľ je povinný zbierať podľa systému separovaného zberu tohto VZN, uvedené v bode 1.
5. Pokiaľ celkové množstvo alebo veľkosť jednotlivých zložiek DSO neumožňuje jeho zhromaždenie spôsobom uvedeným v predchádzajúcich bodoch, môže jeho držiteľ ich zneškodniť vo veľkokapacitných kontajneroch určených obcou donáškovým spôsobom.
6. Pokiaľ celkové množstvo DSO presahuje 1 m³, jeho držiteľ je povinný zabezpečiť prepravu a zneškodnenie DSO osobitne na vlastné náklady. Zber, odvoz a zneškodnenie DSO môže vykonávať len poverená organizácia.
7. Od 01.01.2016 podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je na území obce zavedený množstvový zber pre drobný stavebný odpad. Fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce môžu drobný stavebný odpad pochádzajúci z bežných udržiavacích prác odovzdať na dočasnom úložisku odpadu. Sadzba poplatku je v sume 0,015 EUR za 1 liter drobného stavebného odpadu.

§ 11

Zber objemového odpadu

1. Zber objemového odpadu sa vykonáva celoročne donáškovým spôsobom do veľkokapacitných kontajnerov a na dočasné úložisko odpadu určené obcou umiestnené oproti cintorína.
2. Obec okrem horeuvedeného spôsobu 2x ročne vykonáva organizovaný zber veľkoobjemových odpadov a to v mesiaci apríl a október.
3. Pôvodca odpadu je povinný zapojiť sa do zberu objemových odpadov a vytriediť tento odpad podľa systému separovaného zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
4. O zbere objemového odpadu a spôsobe vykonania bude obec informovať právnické a fyzické osoby v obci obvyklým spôsobom a to min. 5 dní pred vykonaním zberu.

§ 12

Vykonávanie zberu a prepravy odpadov

1. Vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, ak túto činnosť nezabezpečuje obec sama. Obec v zmluve podrobne upraví spôsob a podmienky zberu, prepravy a zneškodňovania týchto odpadov v súlade s platným programom obce a s týmto VZN.
2. Zber a preprava komunálnych odpadov sa vykonáva v dohodnutých intervaloch s právnickými a fyzickými osobami: nádoby 1x za 2 týždne.
3. Zber umelohmotných fliaš sa vykonáva 1x za mesiac.
Vývoz veľkokapacitných kontajnerov sa uskutočňuje podľa potreby ich naplnenia.

§ 13

Povinnosti oprávnenej osoby na zber a prepravu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov

1. Oprávnená osoba je povinná:
 - a) vykonávať zber a prepravu podľa zmluvne dohodnutého intervalu, v prípade nepredvídaných okolností vykonať náhradný zber a prepravu odpadu najneskôr nasledujúci deň,
 - b) vyprázdňovať zberné nádoby tak, aby nedochádzalo k hygienickým závadám, k škodám na majetku a k úrazom,
 - c) po vyprázdnení zbernú nádobu vrátiť na pôvodné miesto,
 - d) vyčistiť stále miesto alebo dohodnuté miesto od znečistenia, ku ktorému došlo pri manipulácii so zbernou nádobou,
 - e) zneškodniť komunálne odpady a drobné stavebné odpady na riadenej skládke určenej obcou.

§ 14**Pôsobnosť obce na úseku odpadového hospodárstva**

1. Obec vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva prejednáva priestupky, v odpadovom hospodárstve podľa § 80 ods. 3. zák. a ukladá pokuty za priestupky.
2. Obec poskytuje týmto nariadením držiteľovi odpadu informácie o umiestnení a činnosti zariadení na nakladanie s odpadmi, ktoré sa nachádzajú na jeho území.
3. Obec týmto nariadením dáva v stavebnom konaní vyjadrenie, akým spôsobom sa má nakladať so stavebným odpadom, vznikajúcim pri stavebnej činnosti v súlade s § 72 ods. c.) zákona o odpadoch.

Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke nad Dunajom podľa § 11 ods.4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) **z a v á d z a** s účinnosťou od 01. januára 2026 **daň z n e h n u t e ľ n o s t í** na kalendárny rok 2026, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

1) Daň z pozemkov

a) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

0,8988 EUR/m²

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.a) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 1,25%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

b) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
trvalé trávne porasty **0,2506 EUR/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.b) tohto všeobecne záväzného nariadenia je **1,25%**.

c) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,4718 EUR/m²**

(všeobecná hodnota pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku – znalecký posudok)

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.c) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 2,50%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

d) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Podľa § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na ostatné hospodársky využívané vodné plochy určuje sa hodnota pozemkov na **4,65 EUR/m²**.

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm. d) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 2,50%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

e) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
záhrady **1,32 EUR/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.e) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 1,25%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

f) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
zastavané plochy a nádvoría **1,32 EUR/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.f) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 3,20%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

g) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 EUR/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.g) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 3,20%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

h) Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:

stavebné pozemky

13,27 EUR/m²

Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

(Stavebným pozemkom nie je pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.)

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 písm.h) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje na 5,50%** (§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

2) Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby takto :

- a) **0,25 EUR/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výnimkou časti obce – rekreačná zóna Jazero Vojka),
- b) **1,65 EUR/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov (stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v rekreačnej zóne Jazero Vojka),
- c) **1,65 EUR/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **0,25 EUR/m²** za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,32 EUR/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,65 EUR/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **1,32 EUR/m²** za ostatné stavby.

3) Daň z bytov

Daňovníkom je vlastník bytu alebo nebytového priestoru (§ 13 zákona č. 582/2004). Predmetom dane sú byty a nebytové priestory (§ 14). Obec ustanoví všeobecne záväzným ustanovením podľa § 16 zákona č. 582/2004 ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov pre budovu ObZS v spoluvlastníctve SENIOR, n. o., : **na 1,65 EUR/ m²**.

4) Daň (poplatok) za psa - § 22 zákona č. 582/2004 Z.z.

Základom poplatku je **počet psov x 5,-- EUR/rok.**

5) Daň za užívanie verejných priestranstiev

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba (§ 31 zákona č. 582/2004), ktorá verejné priestranstvo užíva. Obec ustanoví všeobecne záväzným ustanovením podľa § 33 zákona č. 582/2004 sadzbu dane takto:

- Na podnikateľské účely: **0,02 EUR/m²/deň od dátumu začatia (povoleného) užívania verejného priestranstva.**

- Na súkromné účely: **0,02 EUR/m²/deň po uplynutí 30 dní od dátumu začatia (povoleného) užívania verejného priestranstva.**

Daňovník je povinný podať žiadosť a oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti (§ 34a). Spôsob vyrubenia a platenia dane upravuje § 34a zákona.

6) Daň za ubytovanie - § 37 zákona č. 582/2004 Z.z.

Daňovníkom je fyzická osoba (zákon č. 582/2004, § 38), ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia (§ 41), ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje. Obec ustanoví všeobecne záväzným ustanovením podľa § 40 sadzbu dane na osobu a prenocovanie takto :
0,66 EUR/noc/osoba.

Platiteľ dane je povinný podať hlásenie o poskytovanom počte ubytovaných za aktuálne zdaňovacie obdobie do 15. novembra 2026.

7) Daň za nevýherné automaty

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba podľa § 53 zákona č. 582/2004, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje. Obec ustanoví všeobecne záväzným ustanovením podľa § 55 zákona č. 582/2004 ročnú sadzbu dane takto:

82,98 EUR/rok/ks

8) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Vojka nad Dunajom v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v obci, podľa § 78 ods. 1 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon č. 582/2004 Z. z.“), určuje za nevážený

množstvom zber komunálneho odpadu, pre všetkých poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., sadzby poplatku nasledovne:

| Objem zbernej nádoby v litroch | Frekvencia odvozov | Sadzba poplatku v Eur za 1 liter |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 110 l | 26x/1rok (1x/2 týždne) | 0,03333 |
| 120 l | 26x/1rok (1x/2 týždne) | 0,03333 |
| 240 l | 26x/1rok (1x/2 týždne) | 0,03333 |
| 1100 l | 26x/1rok (1x/2 týždne) | 0,03333 |

Sadzba poplatku za 1 l drobného stavebného odpadu je v sume 0,015 EUR.

9) Oslobodenie od dane a zníženie dane podľa § 17

Obec poskytuje daňovú úľavu na nehnuteľnosť v rozsahu 50 % z celkovej dane pre občanov s trvalým pobytom vo Vojke nad Dunajom v nasledovných prípadoch:

Stavby na bývanie (rodinné domy), garáže, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia - **vo vlastníctve zdravotne postihnutých občanov**, (držiteľov karty ŤZP) slúžiace len pre vlastnú potrebu.

10) Priznanie a čiastkové priznanie podľa § 99a,b

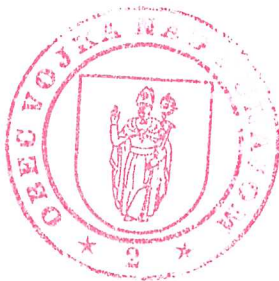
- 1) Priznanie a čiastkové priznanie **sa podáva k 31. januáru 2026**. Priznania podávajú daňovníci, ktorým vznikne daňová povinnosť pri zmene, alebo kúpe nehnuteľnosti.
- 2) Daňovník je povinný uviesť v daňovom priznaní všetky okolnosti, ktoré sú rozhodujúce pre výpočet dane.
- 3) Daňovníci sú povinní do 15 dní správcovi dane oznámiť skutočnosť, rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

11) Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce podľa uznesenia č. sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2026**.

Vojka nad Dunajom, 03.11.2025

vynesení dňa 03.11.2025

Ing. Donald Álló
starosta obce

Tabuľka vypočítanej výšky dane:

| <i>Predmet dane</i> | <i>Vypočítaná výška dane</i> |
|---|---|
| orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 112,35 EUR/ha.....0,0112 EUR/m ² |
| trvalé trávne porasty | 31,325 EUR/ha.....0,0031 EUR/m ² |
| lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 117,90 EUR/ha..... 0,0117/m ² |
| rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1.162,50 EUR/ha.....0,1162 EUR/m ² |
| záhrady | 165,00 EUR/ha.....0,0165 EUR/m ² |
| zastavané plochy a nádvoría | 422,40 EUR/ha.....0,0422 EUR/m ² |
| ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | 422,40 EUR/ha.....0,0422 EUR/m ² |
| stavebné pozemky | 7298,50 EUR/ha.....0,7298 EUR/m ² |