



Obec Vojka nad Dunajom
Obecný úrad Vojka nad Dunajom
Vojka nad Dunajom, 930 31 Vojka nad Dunajom
tel.: +421 31 55 481 81, mail: obecvojka@gmail.com



Číslo: 263/2025/VO/KKO/005

Vojka nad Dunajom, 05.01.2026

ROZHODNUTIE

Obec Vojka nad Dunajom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: žiadosť podaná v listinnej podobe
názov stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu“
v členení: Predmetná stavba nie je delená na prevádzkové súbory a jednotky
miesto stavby: 930 31 Vojka nad Dunajom
stavebné pozemky: kat. úz. Vojka nad Dunajom, parc. č. 62/2, 62/3, 63, 360/1 (360/24 - novovytvorená parcela)
stavebník: **Rebeka Both a Kristína Orbánová**
investor: stavebník
vlastník stavby: 62/2, 62/3, 63 stavebník na základe LV č. 1861 a 2535
typ stavby: Zmena dokončenej stavby
identifikačný kód: 1111 (jednobytové budovy)
Typ stavby: Samostatná stavba
projektant: Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23, autorizovaný architekt, Evid.č. 2098AA
identifikačné údaje dokumentácie: „Rekonštrukcia rodinného domu“
vypracovaná projektantom Ing. arch. Matej Malina
dátum: 14.10.2025

Uskutočnenie stavby: svojpomocne

Zoznam účastníkov konania:

1. Bc. Roland Kósa, 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 767/47 – stavebný dozor
2. Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23 – projektant

3. Spoluvlastníci parciel č. 61/1, 70/3, 70/1 (v zmysle §51 ods. 3 stavebného zákona oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20)

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba má tvar písmena L a pozostáva z dvoch častí: prvá je jednopodlažná, nepodpivničená, valbovou a sedlovou strechou, druhá je podpivničená, so sedlovou strechou. Stavba je napojená na verejný vodovod, vzdušnou elektrickou prípojkou na sieť NN vedenia, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.

Rekonštrukcia rodinného domu pozostáva z dispozičných zmien existujúcich priestorov. K rodinnému domu je z juhovýchodnej strany navrhnutá prístavba terasy. Bude zosilnená strešná konštrukcia, vymenený strešný plášť a podkrovie tepelne izolované. Je navrhnutá tepelná izolácia obvodových stien.

Rodinný dom bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla, nútené vetranie bude zabezpečené centrálnym rekuperačným systémom. Navrhuje sa areálová splašková aj dažďová kanalizácia, a podzemná elektrická prípojka.

Parkovanie vozidiel je zabezpečené na existujúcej spevnenej ploche.

Navrhované miestnosti po prestavbe:

1. NP: predsieň, technická miestnosť, denná miestnosť, špajza, kúpeľňa 2x, spálňa 3x, terasa

Plošné bilancie :

• Plocha pozemku:	2161m ²
• Úžitková plocha	130,66 m ²
• Zastavaná plocha	175 m ²
• Obytná plochy:	101,31 m ²
• počet izieb	4,
• počet obytných miestností	4,
• Počet podlaží	1. NP, 1.PP
• Konštrukcia	murovaná
• Charakter stavby:	trvalá
• Počet existujúcich parkovacích plôch:	4

Súlad s územným plánom:

Na základe záväzného stanoviska Úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 13322/2025/OÚŽP-2/II zo dňa 04.11.2025

Odstupy stavby:

- severnej strany parc. č. 61/1	-	0,135 m
- západnej strany parc. č. 63	-	39 m
- južnej strany parc. č. 70/3	-	4,95 m
- východnej strany par. č. 360/1	-	0 m

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie je existujúce, prístavbou nie je dopravné napojenie dotknuté.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Stavba je napojená na verejný vodovod, vzdušnou elektrickou prípojkou na sieť NN vedenia, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. V rámci prestavby bude vybudovaná podzemná elektrická prípojka.

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z.

Stavebník je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na susedný pozemok parc. č. 61/1 v k. ú. Vojka nad Dunajom, pričom vlastníci tohto pozemku a vlastníci stavby: Noémi Szabóová, bytom Vojka nad Dunajom č. 31 je povinný podľa § 46 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. strpieť

uskutočňovanie stavebných prác z ich pozemku v rozsahu vopred určenom a to: *Zateplenie rodinného domu*

Stavebník je zároveň povinný dodržať povinnosti podľa § 46 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z., najmä vopred oznámiť začatie stavebných prác, obmedziť zásahy na nevyhnutný rozsah, predchádzať vzniku škôd a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja

Záväzné stanovisko č. 13322/2025/OUŽP-2/II zo dňa 04.11.2025

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom regiónu TTSK

- ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda

Záväzné vyjadrenie č. 81090/2025 zo dňa 20.11.2025 – nemá námietky ani pripomienky

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612525233 zo dňa 23.09.2025 – nemá námietky

- Západoslovenská distribučná a.s.

Záväzné vyjadrenie č. CDP 009199/2025 zo dňa 11.08.2025 – súhlasí s posudzovanou dokumentáciou

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor životného prostredia

Vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/033705-002 zo dňa 07.10.2025 – nemá námietky z hľadiska odpadového hospodárstva

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebný dozor je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Slovak Telekom, a.s. Bratislava Vyjadrenie č. 6612525233 zo dňa 23.09.2025

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovanie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
 - V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. . Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 - **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - **Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>** Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania žiadosti.
 - V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor životného prostredia - Vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/033705-002 zo dňa 07.10.2025:**
- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - odpady sa môžu zneškodňovať resp., zhodnocovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle

vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce
- 6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- 7. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
- 8. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona, je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní
- 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- 13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- 14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- 15. Stavba bude dokončená v termíne do troch rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
- 16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
- 17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 18. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
- 19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- 20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
- 21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. **Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

ODÔVODNENIE

Dňa 04.08.2025 bola na obec Vojka nad Dunajom, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia rodinného domu“ v kat. úz. Vojka nad Dunajom, parc. č. 62/2, 62/3, 63, 360/1, stavebníka Rebeka Both bytom 931 01 Šamorín, Obilná 123/3 a Kristína Orbánová, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, Krajinská 10506/76.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. 62/2, 62/3, 63, 360/1 (novovytvorená parcela 360/24 na základe GP č. 54838584-228/2025), katastrálne územie Vojka nad Dunajom., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 62 a na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.11.2025 a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- **Úrad Trnavského samosprávneho kraja**
Záväzné stanovisko č. 13322/2025/OÚŽP-2/II zo dňa 04.11.2025
Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom regiónu TTSK
- **ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda**
Záväzné vyjadrenie č. 81090/2025 zo dňa 20.11.2025 – nemá námietky ani pripomienky
- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**
Vyjadrenie č. 6612525233 zo dňa 23.09.2025 – nemá námietky
- **Západoslovenská distribučná a.s.**
Záväzné vyjadrenie č. CDP 009199/2025 zo dňa 11.08.2025 – súhlasí s posudzovanou dokumentáciou
- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor životného prostredia**
Vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/033705-002 zo dňa 07.10.2025 – nemá námietky

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k

podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **nie je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a preto dňa 14.08.2025 vyzval stavebníka o doplnenie podania. Stavebník požiadal o predĺženie stanoveného termínu dňa 01.10.2025 o 90 dní, stavebný úrad vyhovel tejto žiadosti. Stavebník dňa 21.11.2025 v stanovenej lehote doplnil podanie o stavebný zámer.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.11.2025 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Počas konania došlo k vytvoreniu novej parcely č. 360/24 o plochu 32 m² (z pôvodnej parcely č. 360/1 vo vlastníctve obce Vojka nad Dunajom), ktoré je na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.11.2025 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 24.10.2025 do pokladne obce Vojka nad Dunajom.

POUČENIE

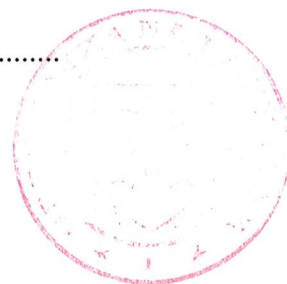
Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad - Obec Vojka nad Dunajom, so sídlom 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Donald Álló
starosta obce



Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

2. Mgr. Éva Kósa, 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 767/47
3. Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23 - P
4. OU DS, odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská streda, korzo B. Bartóka 789/3
5. OU DS, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská streda, korzo B. Bartóka 789/3
6. ZSD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
7. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
8. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
9. SPP – D a.s. 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
10. a/a – Obec Vojka nad Dunajom
11. a/a – Spoločný obecný úrad - Stavebný úrad Dolný Štál

Vybavuje:

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

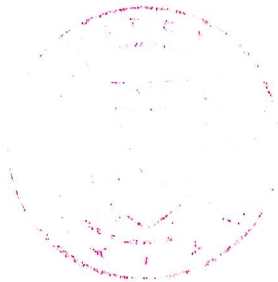
Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 zák. č. 25/2025 Z.z.. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Ing. Donald Álló
starosta obce



Ing. Donald Álló
starosta obce

13. 01. 2026

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

Dr. [Name]
[Address]

Dr. [Name]
[Address]

12 01 2021