



Obec Vojka nad Dunajom
Obecný úrad Vojka nad Dunajom
Vojka nad Dunajom, 930 31 Vojka nad Dunajom
tel.: +421 31 55 481 81, mail: obecvojka@gmail.com



Číslo: 263/2025/VO/KKO/004

Vojka nad Dunajom, 25.11.2025

Oznámenie začatia konania o stavebnom zámere Verejnou vyhláškou

Stavebník: **Rebeka Both**
bytom: 931 01 Šamorín, Obilná 123/2
a **Kristína Orbánová**
bytom: 821 06 Bratislava, Krajinská 10 506/76

podal dňa 04.08.2025 žiadosť o stavebnom zámere:

názov stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu“
v členení: Predmetná stavba nie je delená na prevádzkové súbory a jednotky
miesto stavby: 930 31 Vojka nad Dunajom
stavebné pozemky: kat. úz. Vojka nad Dunajom, parc. č. 62/2, 62/3, 63, 360/1
stavebník: **Rebeka Both a Kristína Orbánová**
investor: stavebník
vlastník stavby: 62/2, 62/3, 63 stavebník na základe LV č. 1861 a 2535
typ stavby: Zmena dokončenej stavby
identifikačný kód: 1111 (jednobytové budovy)
projektant: Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23,
autorizovaný architekt, Evid.č. 2098AA

identifikačné údaje

dokumentácie: „Rekonštrukcia rodinného domu“
vypracovaná projektantom Ing. arch. Matej Malina
dátum: 14.10.2025

Opis stavby:

Stavba má tvar písmena L a pozostáva z dvoch častí: prvá je jednopodlažná, nepodpivničená, valbovou a sedlovou strechou, druhá je podpivničená, so sedlovou strechou. Stavba je napojená na verejný vodovod, vzdušnou elektrickou prípojkou na sieť NN vedenia, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.

Rekonštrukcia rodinného domu pozostáva z dispozičných zmien existujúcich priestorov. K rodinnému domu je z juhovýchodnej strany navrhnutá prístavba terasy. Bude zosilnená strešná konštrukcia, vymenený strešný plášť a podkrovie tepelne izolované. Je navrhnutá tepelná izolácia obvodových stien.

Rodinný dom bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla, nútené vetranie bude zabezpečené centrálnym rekuperačným systémom. Navrhuje sa areálová splašková aj dažďová kanalizácia, a podzemná elektrická prípojka.

Parkovanie vozidiel je zabezpečené na existujúcej spevnené ploche.

Kapacitná a priestorová bilancia garáže:

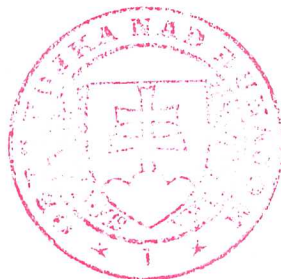
- Úžitková plocha 130,66 m²

- Zastavaná plocha 175 m²
- Obytná plochy: 101,31 m²
- počet izieb 4,
- počet obytných miestností 4,
- Počet podlaží 1
- Konštrukcia murovaná

Obec Vojka nad Dunajom, stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na základe žiadosti zo dňa 04.08.2025 Vás týmto upovedomí o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 18 ods. 3 č. 71/1967Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a v zmysle §51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, *nenariadi* v zmysle § 53 ods.2 stavebného zákona *ústne pojednávanie*.

Podľa §51 ods.2 stavebného zákona účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obec Vojka nad Dunajom , 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade –Spoločný obecný úrad Dolný Štál– Stavebný úrad, 930 10 Dolný Štál, ul. M. Korvína 676/2.



Ing. Donald Álló
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mgr. Éva Kósa, 930 25 Vrakúň, Pod záhradami 767/47
3. Ing. arch. Matej Malina, 931 01 Šamorín, Mestský Majer 999/23 - P
4. OU DS, odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská streda, korzo B. Bartóka 789/3
5. OU DS, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská streda, korzo B. Bartóka 789/3
6. ZSD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
7. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
8. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
9. SPP – D a.s. 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
10. a/a – Obec Vojka nad Dunajom
11. a/a – Spoločný obecný úrad - Stavebný úrad Dolný Štál

Vybavuje:

Ing. Orsolya Kucsera Kovács

Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zák. č. 25/2025 Z.z.. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Ing. Donald Álló
starosta obce



Ing. Donald Álló
starosta obce

Vyvesené dňa.....**25. 11. 2025**.....

Zvesené dňa