Obec Vojka nad Dunajom,
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812
Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

oznámenie o zámere
zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa

k časti pozemkov parciel registra „C", vedených na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m2 a parc. č. 360/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2, ktoré tvoria výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu, ktorý bol vyznačený na Geometrickom pláne č. 4413/2025, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou Geoline - DS, s.r.o, so sídlom Športová ulica 11,
929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717568, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 09.04.2025 a úradne overeným Ing. Zuzanou Kosár dňa 16.05.2025, pod číslom G 1-1054/2025, pričom podľa uvedeného geometrického plánu pozemok parc. č. 360/1 je vecným bremenom dotknutý v „dieli 2" o výmere 28 m2 a v „dieli 3" o výmere 8 m2 a pozemok parc. č. 360/23 je dotknutý v „dieli 1" o výmere 37 m2, teda celkový rozsah vecného bremena predstavuje 73 m2.

Obec Vojka nad Dunajom ako povinný z vecného bremena má zámer zriadiť vecné bremeno
v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísanej do obchodného registra Okresného súdu Nitra, Odd. Sa, vložka číslo: 10193/N.

O zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena žiada obchodná spoločnosť EKOSTAV-AB, s.r.o. so sídlom Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 729 965, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 19538/T, konajúca konateľom Ing. Barnabášom Grófom, bytom Zdravotnícka 9, 930 05 Gabčíkovo.
Ing. Barnabáš Gróf bol stavebníkom stavby: „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami - AO 01 Rodinné domy", kde stavebné povolenie bolo vydané obcou Vojka nad Dunajom, číslo: 10163/VO/20/2022/033-AL -003 zo dňa 14.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným dňom 14.07.2022.

V rámci vyššie uvedenej stavby investor na častiach pozemkov, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno, vybudoval na vlastné náklady vodovod a kanalizáciu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie má byť oprávnený z vecného bremena, a to Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/19662

Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce Vojka nad Dunajom ako povinného z vecného bremena strpieť predovšetkým:

a) právo vybudovania, uloženia a prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie a ich prípojok,

b) existenciu vodovodu, kanalizácie a ich prípojok vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou a s ich prípojkami, t.j. ich užívanie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciou, kontrolu, opravy a údržbu, stavebné úpravy, resp. prípadné ich odstránenie,

c) právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností cez predmetné pozemky za účelom prístupu k vodovodu, kanalizácii a ich prípojkám.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú. Podrobná špecifikácia vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude zakotvená v zmluve o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota vecného bremena bola vyčíslená znaleckým posudkom Ing. Juraja Köböla súdneho znalca v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 914718, číslo znaleckého posudku: 158/2025 zo dňa 4.6.2025, v sume 1064,34 EUR (73 m2 x 14,58 EUR/m2).

Vecné bremeno sa má zriadiť za odplatu stanovenú obecným zastupiteľstvom, pričom podľa článku 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom (ďalej aj ako „Zásady" v príslušnom gramatickom tvare) odplata nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota vecného bremena resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu určená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, ak však znalcom určená všeobecná hodnota je nižšia ako 15 EUR/m2, minimálna suma odplaty za zriadenie vecného bremena je čiastka 15 EUR/m2.

Tým, že všeobecná hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom bola nižšia ako 15 EUR/m2, odplata za zriadenie vecného bremena má predstavovať podľa uvedeného článku Zásad hospodárenia s majetkom obce 15 EUR/m2, t.j. minimálna odplata by mala činiť 73 m2 x 15 EUR/m2 = 1095 EUR.

O definitívnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena bude oprávnené sa uzniesť obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí v intenciách príslušných ustanovení Zásad.

Odplatu za zriadenie vecného bremena má zaplatiť oprávnený z vecného bremena, event. investor, alebo žiadateľ.

Náklady vyhotovenia znaleckého posudku a všetky ďalšie náklady spojené s vyhotovením a uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, správny poplatok za návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a eventuálne iné náklady špecifikované aj v ustanovení článku 13 ods. 8 Zásad má znášať žiadateľ (investor) z vlastných finančných prostriedkov.

Pri zriadení vecného bremena sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to s ustanoveniami článku 13. ods. 3 písm. b), ktoré stanovujú, že pre účely zriadenia vecného bremena na majetku obce sa k prípadom hodným osobitného zreteľa zaraďuje umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce, na web stránke:
https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Tento zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2025-OZ zo dňa 30.06.2025, bod. č. 2 a to 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené najmenej do doby schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 30.6.2025

.....
Ing. Donald Álló
starosta obce

OBEC VOJKA NAD DUNAJOM 2

Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:
Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5
Počet prítomných poslancov OZ: 4
Za prijatie uznesenia hlasovali: 4
Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0
Zdržal sa hlasovania: 0
Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 24.7.2025

Zvesené dňa: .....

OBEC VOJKA NAD DUNAJOM 2