

**Obec Vojka nad Dunajom,
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
IČO: 00 305 812**

Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**oznámenie o zámere
zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

k časti pozemkov parciel registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m² a parc. č. 360/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktoré tvoria výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu, ktorý bol vyznačený na Geometrickom pláne č. 4413/2025, vyhotovenom obchodnou spoločnosťou Geoline - DS, s.r.o, so sídlom Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717568, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 09.04.2025 a úradne overeným Ing. Zuzanou Kosár dňa 16.05.2025, pod číslom G 1-1054/2025, pričom podľa uvedeného geometrického plánu pozemok parc. č. 360/1 je vecným bremenom dotknutý v „dieli 2“ o výmere 28 m² a v „dieli 3“ o výmere 8 m² a pozemok parc. č. 360/23 je dotknutý v „dieli 1“ o výmere 37 m², teda celkový rozsah vecného bremena predstavuje 73 m².

Obec Vojka nad Dunajom ako povinný z vecného bremena má zámer zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísanej do obchodného registra Okresného súdu Nitra, Odd. Sa, vložka číslo: 10193/N.

O zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena žiada obchodná spoločnosť EKOSTAV-AB, s.r.o. so sídlom Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 729 965, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 19538/T, konajúca konateľom Ing. Barnabášom Grófom, bytom Zdravotnícka 9, 930 05 Gabčíkovo.

Ing. Barnabáš Gróf bol stavebníkom stavby: „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami - AO 01 Rodinné domy“, kde stavebné povolenie bolo vydané obcou Vojka nad Dunajom, číslo: 10163/VO/20/2022/033-AL -003 zo dňa 14.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným dňom 14.07.2022.

V rámci vyššie uvedenej stavby investor na častiach pozemkov, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno, vybudoval na vlastné náklady vodovod a kanalizáciu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie má byť oprávnený z vecného bremena, a to Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/19662>)

Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce Vojka nad Dunajom ako povinného z vecného bremena strpieť predovšetkým:

- a) právo vybudovania, uloženia a prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie a ich prípojok,
- b) existenciu vodovodu, kanalizácie a ich prípojok vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou a s ich prípojkami, t.j. ich užívanie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciou, kontro-
lu, opravy a údržbu, stavebné úpravy, resp. prípadné ich odstránenie,
- c) právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností cez predmetné pozemky za účelom prístupu k vodovodu, kanalizácii a ich prípojkám.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú. Podrobná špecifikácia vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude zakotvená v zmluve o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota vecného bremena bola vyčíslená znaleckým posudkom Ing. Juraja Köböla súdneho znalca v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 914718, číslo znaleckého posudku: 158/2025 zo dňa 4.6.2025, v sume 1064,34 EUR (73 m² x 14,58 EUR/m²).

Vecné bremeno sa má zriadiť za odplatu stanovenú obecným zastupiteľstvom, pričom podľa

článku 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom (ďalej aj ako „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) odplata nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota vecného bremena resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu určená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, ak však znalcom určená všeobecná hodnota je nižšia ako 15 EUR/m², minimálna suma odplaty za zriadenie vecného bremena je čiastka 15 EUR/m².

Tým, že všeobecná hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom bola nižšia ako 15 EUR/m², odplata za zriadenie vecného bremena má predstavovať podľa uvedeného článku Zásad hospodárenia s majetkom obce 15 EUR/m², t.j. minimálna odplata by mala činiť 73 m² x 15 EUR/m² = 1095 EUR.

O definitívnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena bude oprávnené sa uzniest' obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí v intenciách príslušných ustanovení Zásad.

Odplatu za zriadenie vecného bremena má zaplatiť oprávnený z vecného bremena, event. investor, alebo žiadateľ.

Náklady vyhotovenia znaleckého posudku a všetky ďalšie náklady spojené s vyhotovením a uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, správny poplatok za návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a eventuálne iné náklady špecifikované aj v ustanovení článku 13 ods. 8 Zásad má znášať žiadateľ (investor) z vlastných finančných prostriedkov.

Pri zriadení vecného bremena sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to s ustanoveniami článku 13. ods. 3 písm. b), ktoré stanovujú, že pre účely zriadenia vecného bremena na majetku obce sa k prípadom hodným osobitného zreteľa zaraďuje umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce, na web stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

Tento zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2025-OZ zo dňa 30.06.2025, bod. č. 2 a to 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené najmenej do doby schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 30.6.2025


.....
Ing. Donald Álló
starosta obce



Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 24.7.2025

Zvesené dňa:

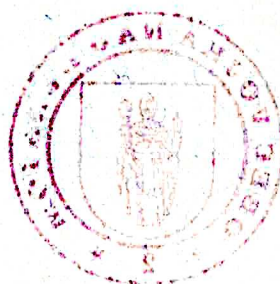




1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem.

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is now living in urban areas. This is a result of the process of urbanization, which has been going on since the beginning of the 20th century. The process of urbanization is the movement of people from rural areas to urban areas. This is a result of the fact that urban areas offer more opportunities for employment and education than rural areas do. The process of urbanization has led to the growth of large cities and the decline of small towns and villages. This has had a number of effects on the economy and society. One of the main effects has been the concentration of wealth and power in urban areas. This has led to the development of a class system, in which a small group of people in urban areas own most of the wealth and power, while the majority of the population in rural areas are poor and have little or no wealth or power. This has led to a number of social problems, such as poverty, crime, and social inequality. The process of urbanization has also led to the development of a new culture, which is based on the values and beliefs of urban areas. This culture is different from the culture of rural areas, and it has led to a number of changes in the way of life in the United States. For example, the culture of urban areas is more materialistic and more individualistic than the culture of rural areas. This has led to a number of changes in the way of life in the United States, such as the development of a consumer culture and the decline of traditional values and customs. The process of urbanization has also led to a number of changes in the economy. For example, the concentration of wealth and power in urban areas has led to the development of a new class of wealthy people, who are able to invest their money in a number of different ways. This has led to the development of a new economy, which is based on the investment of money in urban areas. This new economy has led to a number of changes in the way of life in the United States, such as the development of a new class of wealthy people and the decline of traditional values and customs. The process of urbanization has also led to a number of changes in the way of life in the United States. For example, the concentration of wealth and power in urban areas has led to the development of a new class of wealthy people, who are able to invest their money in a number of different ways. This has led to the development of a new economy, which is based on the investment of money in urban areas. This new economy has led to a number of changes in the way of life in the United States, such as the development of a new class of wealthy people and the decline of traditional values and customs. The process of urbanization has also led to a number of changes in the way of life in the United States. For example, the concentration of wealth and power in urban areas has led to the development of a new class of wealthy people, who are able to invest their money in a number of different ways. This has led to the development of a new economy, which is based on the investment of money in urban areas. This new economy has led to a number of changes in the way of life in the United States, such as the development of a new class of wealthy people and the decline of traditional values and customs.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan to address the problem. This involves identifying the actions that need to be taken to address the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Finally, the last step in the process is to implement the plan and monitor the results. This involves putting the plan into action and tracking the progress of the plan to ensure that the problem is being addressed effectively.



22

