

**Obec Vojka nad Dunajom,**  
**930 31 Vojka nad Dunajom č. 150**  
IČO: 00 305 812  
Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóm  
zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení per analogiam pre vecné bremeno

**oznámenie o zámere zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
v prospech oprávnenej Alžbety Horváthovej  
(doplnený a upravený zámer)**

**I. Pôvodné schválenie zámeru**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Vojka nad Dunajom, konanom dňa **13. októbra 2025**, bol na základe žiadosti **Alžbety Horváthovej**, s trvalým bydliskom Vojka nad Dunajom č. 93, schválený zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tento zámer sa týka zriadenia vecného bremena k časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Vojka nad Dunajom (podiel 1/1), zapísaných na **Liste vlastníctva č. 505**, pre Okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, a to:

- Časti parcely registra „C“ **parc. č. 360/3** – zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 11 665 m<sup>2</sup>.
- Časti parcely registra „C“ **parc. č. 553/2** – trvalé trávne porasty, s celkovou výmerou 1 185 m<sup>2</sup>.

**II. Dôvody opätovného prerokovania a schválenia upresneného zámeru**

V čase pôvodného rozhodovania (13.10.2025) nebol Obecnému zastupiteľstvu známy presný rozsah vecného bremena.

Medzitým bol Obci predložený **Geometrický plán** (pod číslom 46145443-121/2025), vyhotovený obchodnou spoločnosťou **GEO Kováčik s.r.o.**, so sídlom Blažov 931, 929 01 Kútniky, zo dňa **10. októbra 2025**, ktorý bol úradne osvedčený Ing. Denisou Pastírovou z katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda dňa 4.11.2025 pod číslom G1 2968/25, ktorý **vymedzil presný rozsah vecného bremena**.

Žiadateľka zároveň upresnila, že **Oprávnenu z vecného bremena nemá byť distribučná spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ale ona sama, Alžbeta Horváthová**, ako investorka a vlastníčka elektroenergetického zariadenia.

Z dôvodu zmeny osoby na strane Oprávnenej z vecného bremena a po získaní znalosti o presnom rozsahu vecného bremena, považovala Obec Vojka nad Dunajom za potrebné, aby bol zámer zriadenia vecného bremena **opätovne prerokovaný a predložený na schválenie** Obecnému zastupiteľstvu.

**III. Rozsah, účel a obsah vecného bremena**

**A. Vymedzenie rozsahu**

Zaťaženými pozemkami, ktorých sa týka vecné bremeno, sú tieto časti parciel:

- Z **parc. č. 360/3** (zastavaná plocha a nádvorie): Diel 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> a Diel 2 o výmere 164 m<sup>2</sup>.
- Z **parc. č. 553/2** (trvalé trávne porasty): Diel 3 o výmere 102 m<sup>2</sup>.

**Celková výmera zaťažených pozemkov predstavuje 286 m<sup>2</sup>.**

**B. Účel a povaha**

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu, súvisia s uložením káblového rozvodu NN (nízke napätie) charakteru **elektrickej prípojky**. Realizácia má byť vykonaná v súlade s projektovou dokumentáciou súvisiacou so stavebným konaním.

Elektroenergetické zariadenie (elektrická prípojka) je vo vlastníctve **Alžbety Horváthovej** ako investora a má byť napojené do distribučnej siete na základe zmluvy medzi Oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Účelom tohto upresneného zámeru je zriadenie vecného bremena (resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu) v prospech **Alžbety Horváthovej** ako vlastníčky elektroenergetického zariadenia (elektrickej prípojky) a Oprávnenej z vecného bremena a zabezpečenie následného napojenia elektrickej prípojky do distribučnej siete.

### C. Obsah vecného bremena a povinnosti obce

Obsahom vecného bremena bude povinnosť Obce Vojka nad Dunajom ako vlastníka zaťažených pozemkov a Povinného z vecného bremena **striepiť** nasledovné práva Oprávnenej z vecného bremena:

a) **Zriadenie, uloženie a umiestnenie** na zaťažených pozemkoch elektroenergetického zariadenia v podobe elektrickej prípojky vrátane súvisiacich technických prvkov (napr. kábel, chránička, rozvádzač), slúžiacej na pripojenie stavieb ktoré sú predmetom stavebného konania k distribučnej sieti.

b) **Užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravy a úpravy, revízie** elektrickej prípojky, a v nevyhnutnom prípade aj jej odstránenie.

c) **Vstupovanie, prechádzanie a prepravovanie** sa po zaťažených pozemkoch peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, ako aj s technikou, v rozsahu potrebnom na výkon týchto práv.

Oprávnená z vecného bremena bude môcť vykonávať všetky vyššie uvedené odborné činnosti **výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých a kvalifikovaných osôb alebo subjektov**, ktoré majú príslušné oprávnenia podľa osobitných predpisov (najmä zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení o energetike a vyhlášky o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike).

### D. Vlastníctvo a povaha zariadenia

Elektrická prípojka, ktorá je predmetom tohto vecného bremena, **zostáva vo výlučnom vlastníctve Oprávnenej z vecného bremena** a nebude odovzdaná do vlastníctva distribučnej spoločnosti. Vecné bremeno sa preto zriaďuje „**in personam**“ (v prospech osoby) v prospech Oprávnenej, ako zriaďovateľky a vlastníčky prípojky, a na zabezpečenie napojenia stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania.

Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

## IV. Finančné podmienky zriadenia

### A. Odplata

1. **Všeobecná hodnota práv** zodpovedajúcich vecnému bremenu za m<sup>2</sup> porovnateľného pozemku v k.ú. Vojka nad Dunajom (parc. reg. „C“, parc. č. 360/1) bola stanovená Znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőbőla, č. 158/2025 zo dňa 4.6.2025, v sume **14,58 EUR/m<sup>2</sup>**.
2. Podľa článku 13 ods. 1 Zásad pre hospodárenie s majetkom obce Vojka nad Dunajom nesmie byť odplata za zriadenie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nižšia ako **15 EUR/m<sup>2</sup>**.
3. **Celková odplata** za zriadenie vecného bremena sa stanovuje ako súčin celkovej výmery zaťažených pozemkov a minimálnej sadzby:  
286 m<sup>2</sup> × 15 EUR = 4290 EUR.
4. Odplatu vo výške **4 290 EUR** uhradí investor a žiadateľ o zriadenie vecného bremena, **Alžbeta Horváthová**.

### B. Náklady obce

Všetky náklady, ktoré vzniknú Obci Vojka nad Dunajom v súvislosti so zriadením vecného bremena a uzatvorením zmluvy, príkladmo uvedené aj v ustanovení článku 13 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce, znáša žiadateľka – **Alžbeta Horváthová** z vlastných finančných prostriedkov.

Ide najmä o trovy, ktoré obec uhradí splnomocnenému právnomu zástupcovi (advokátovi) v rámci právnej pomoci poskytnutej podľa vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov. Cieľom je zabezpečiť, aby boli všetky náležitosti právnych úkonov a aktov vykonaných obcou v predzmluvnej fáze (Zámer zriadenia vecného bremena a pod.) a samotná Zmluva o zriadení vecného bremena a Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu **v súlade s právom (lege artis) a so záujmami obce**.

Žiadateľka o zriadenie vecného bremena je povinná zaviazat' sa, že vyššie uvedené náklady zaplatené obcou právnomu zástupcovi **refunduje (uhradí)** Obci Vojka nad Dunajom.

## V. Súlad s dôvodmi hodnými osobitného zreteľa

Pri zriadení vecného bremena sú dané **dôvody hodné osobitného zreteľa**, ktoré sú v súlade s **článkom 13 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce**. Toto ustanovenie definuje prípad hodný osobitného zreteľa ako:

*„...umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní sa investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.“*

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú prístupné v rámci webového sídla obce, na webovej adrese: [https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne\\_znenie\\_zasad\\_hospodarenia.pdf](https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf)

Tento zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.5/2025 zo dňa 19.11.2025, a to 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce pričom údaje zámeru budú zverejnené najmenej do doby schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 19.11.2025

.....  
Ing. Donald Álló  
starosta obce

#### **VI. Prehľad o hlasovaní pri prijatí upresneného zámeru**

počet poslancov OZ: 5

počet prítomných poslancov: 5

za prijatie hlasovali: 5

proti prijatiu hlasovali: 0

zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov OZ

Vyvesené dňa:

20.11.2025

It is noted that the above information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The information contained herein is confidential and should be kept confidential. It is not to be distributed outside the organization.

This document is the property of the organization and should be returned to the appropriate department upon request.

For more information, please contact the appropriate department.

Thank you for your attention to this matter.

Very truly yours,

W. J. [Name]  
[Title]

Mr. P. [Name] [Title]

[Address]  
[City, State, Zip]  
[Phone Number]

[Signature]  
[Name]