

**Obec Vojka nad Dunajom,
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150**

IČO: 00 305 812

Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóm
zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**oznámenie o zámere
zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

k časti pozemkov parciel registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, ako parc. č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 665 m² a k časti parcely reg. „C“ parc. č. 553/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1185 m², ktoré tvoria výlučné vlastníctvo obce Vojka nad Dunajom v 1/1-ine.

Vecné bremeno sa má zriadiť v rozsahu, v ktorom bude zamerané a vyznačené na Geometrickom pláne vrátane vyznačenia ochranného pásma, ktorý má na vlastné náklady zaobstarat' a predložiť obci Vojka nad Dunajom žiadateľ o zriadenia vecného bremena a investor: Alžbeta Horváthová, bytom Vojka nad Dunajom č. 93.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu súvisia s uložením káblového rozvodu NN, ktoré mali byť vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou súvisiacou so stavebným konaním.

Oprávneným z vecného bremena má byť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO: 36 361 518.

Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s., investor má záujem zabezpečiť v prospech tejto spoločnosti práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom dotknutým výstavbou elektroenergetických zariadení v rámci stavby, resp. stavieb investora.

Účelom tohto zámeru na zriadenia vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. je umožniť investorovi docieľiť začlenenie elektroenergetického zariadenia do distribučnej siete.

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce Vojka nad Dunajom ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností

uvedených v bode a) a b), a to na časti pozemku, ktorá je vyznačená na geometrickom pláne dielom 1 a za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Všeobecná hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu za m² porovnateľného pozemku v k. ú. Vojka nad Dunajom, a to pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 360/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m², bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőböla, č. znaleckého posudku 158/2025 zo dňa 4.6.2025 v sume 14,58 EUR/m².

Vecné bremeno sa môže zriaďiť za odplatu stanovenú obecným zastupiteľstvom, pričom podľa článku 13 ods. 1 Zásad pre hospodárenie s majetkom obce Vojka nad Dunajom, odplata nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu určená znaleckým posudkom, a pokiaľ znaleckým posudkom určená hodnota je nižšia ako 15 EUR/m², odplata za vecné bremeno, resp. za práva zodpovedajúce vecnému bremenu má predstavovať zhodne so znením Zásad hospodárenia s majetkom obce 15 EUR/m².

Odplatu za zriadenie vecného bremena má zaplatiť investor v pozícii žiadateľa o zriadenie vecného bremena.

Náklady vyhotovenia geometrického plánu a všetky ďalšie náklady, ktoré vzniknú obci Vojka nad Dunajom v spojitosti so zriadením vecného bremena a uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena príkladmo uvedené aj v ustanovení článku 13 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce, má znášať žiadateľ (investor) z vlastných finančných prostriedkov. Ide najmä o trovy, ktorá samotná obec uhradí splnomocnenému právnomu zástupcovi - advokátovi v rámci právnej pomoci poskytnutej podľa vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, aby všetky náležitosti právnych úkonov a právnych aktov vykonaných obcou Vojka nad Dunajom v predzmluvnej fáze (Zámer zriadenia vecného bremena a pod.) a Zmluva o zriadení vecného bremena a návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, boli v súlade s právom (lege artis) a so záujmami obce.

Žiadateľ o zriadenie vecného bremena je povinný zaviazat' sa v Dohode o refundácii nákladov a trov, že vyššie uvedené náklady zaplatené obcou právnomu zástupcovi refunduje (uhradí) obci Vojka nad Dunajom na základe faktúry vystavenej obcou Vojka nad Dunajom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Pri zriadení vecného bremena sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to s ustanoveniami článku 13 ods. 3 písm. b), ktoré stanovujú, že pre účely zriadenia vecného bremena na majetku obce sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie umiestnenie IS (inžinierskych sietí) na majetku obce v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu, ak to nie je vo verejnom záujme, ale umožní sa investorovi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať siete (IS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich časti na pozemkoch alebo budovách vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce: <https://www.vojkanaddunajom.sk/povinne-zverejnovanie>

Tento zámer zriaďiť vecné bremeno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2025-OZ zo dňa 13.10.2025, a to 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov.

Zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené najmenej do doby schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 14.10.2025



Ing. Donald Álló
starosta obce

Prehľad o hlasovaní:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 20.10.2025

Zvesené dňa:



2008-01-14 16:00:00

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

[illegible]