

**Obec Vojka nad Dunajom,
930 31 Vojka nad Dunajom č. 150**

IČO: 00 305 812

Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóom

zverejňuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**oznámenie o zámere
prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Vojka nad Dunajom zverejňuje zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ide o nájom pozemkov vo vlastníctve obce Vojka nad Dunajom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1- k celku, nachádzajúcich sa v k.ú.: Vojka nad Dunajom, obec: Vojka nad Dunajom, okres: Dunajská Streda, evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor,

- a) na LV č. 505, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 351/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- b) na LV č. 926, a to pozemku parc. č. 360/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- c) na LV č. 505, a to časť pozemku parc. č. 351/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1231 m², v podobe novoutvorenej parcely parc. č. 351/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², vytvorenej geometrickým plánom Geodet-DS, s.r.o. so sídlom Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, zo dňa 9.6.2025 č. geometrického plánu 4417/205, úradne overeného Ing. Denisou Pastírovou pod číslom G-1754/2025 zo dňa 8.7.2025 v prospech žiadateľky (nájomníčky) Lindy Farkasovej, podnikajúcej pod obchodným menom Linda Farkasová, IČO:56399146, zapísanej do živnostenského registra Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom 210-47384, miesto podnikania: 930 38 Nový Život, miesto prevádzkarne Vojka nad Dunajom č. 132.

Účelom nájmu je zabezpečenie užívania a prevádzkovania stavby vedenej na LV č. 861, k. ú. Vojka nad Dunajom, súp. č. 312 - ako „predajná jednotka“ komerčne označenej ako „Vinotéka“ predstavujúcu výlučné vlastníctvo žiadateľky o nájom v 1/1-ine a nachádzajúcej sa na vyššie uvedených pozemkoch parc. č. 351/11 a parc. č. 360/18, pričom skoršie nájomné zmluvy boli uzatvorené s predošlými vlastníckmi uvedenej stavby, naposledy s otcom žiadateľky Jánom Juricinom, ktorý ukončil svoje živnostenské podnikanie a stavbu previedol na žiadateľku.

Nájomné za pozemky parc. č. 351/11 a 360/18 v celkovej výmere 36 m² naposledy predstavovalo 300 EUR/rok, čomu zodpovedala sadzba 8,33 EUR/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájomného za porovnateľný pozemok v intraviláne bola určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Kőbőla č.51/2025 zo dňa 10.3.2025 v sume 6,205 EUR/m2/rok. Nájomné za pozemky pod stavbou má predstavovať aj naďalej 300 EUR/rok (8,33 EUR/m2/rok), avšak takto určené nájomné má byť každoročne navýšené podľa inflačnej doložky, teda podľa priemernej miery ročnej inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR.

Žiadateľka má záujem aj o zriadenie prístavby k existujúcej stavbe súp. č. 312 na novoutvorenej parcele parc. č. 351/10 o výmere 36 m2.

Nájomné za tento pozemok má predstavovať do zriadenia prístavby (najneskôr však do 1.3.2026) všeobecnú hodnotu nájomného za obdobný pozemok, t.j. 6,205 EUR/m2/rok a po 1.3.2026 bude 8,33 EUR/m2/rok, t.j. 300 EUR/rok, ktoré bude takisto navýšené každoročne podľa inflačnej doložky.

Nájomná zmluva má byť uzatvorená na dobu 10 rokov. Ak by ročná miera inflácia predstavovala každoročne 4% (o ktorú by sa ročne zvyšovalo nájomné), celkový príjem prenajímateľa za obdobie 10 rokov by činilo zaokrúhlene 7200 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva jednak v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce v prospech vlastníkov legálnych stavieb na týchto pozemkoch postavených, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou (obchodnou jednotkou) vo vlastníctve žiadateľky v intenciách ustanovenia článku 12 odsek 8. písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré medzi dôvody hodné osobitného zreteľa zaraďuje pozemky zastavané jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ďalej aj podľa čl.12 odsek 8 písm. m) Zásad, ktoré medzi tieto dôvody zaraďuje prípady, ak žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastníak mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom.

Ohľadne pozemku parc. č.351/9 ide o ustanovenie čl.12 odsek 8. písm. k) Zásad, ktoré sem zaraďuje pozemky s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce, na webovej stránke:

https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uplne_znenie_zasad_hospodarenia.pdf

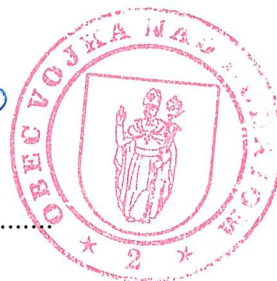
Tento zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2025-OZ zo dňa 13.10.2025 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené najmenej do doby schválenia zmluvy o nájme pozemkov.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 14.10.2025



Ing. Donald Álló
starosta obce



Prehľad o hlasovaní pri prijatí uznesenia:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 20.10.2025

Zvesené dňa:



Printed and published by the
 Federal Government of the United States
 at the Government Printing Office
 Washington, D.C.
 1964

For sale by the Superintendent of Documents
 U.S. Government Printing Office

Volume 1, No. 1
 January 1964

