

**Obec Vojka nad Dunajom,**  
**930 31 Vojka nad Dunajom č. 150**  
IČO: 00 305 812  
Zastúpená starostom obce: Ing. Donaldom Állóm  
zverejňuje

## **Oznámenie**

### **o zámere prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v  
platnom znení

Obec oznamuje zámer prevodu (predaja) nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa.

Ide o novoutvorenú CKN parcelu parc. č. 360/24 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere  
32 m<sup>2</sup>.

Táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom Ing. **Andrása Bartalosa**, miesto  
podnikania Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, č. plánu **54838584-228/2025** z dňa  
25.09.2025, úradne overeného Ing. Elvírou Katonou dňa 7.10.2025 pod číslom G1-2735/25.

Novoutvorená parcela bola vyčlenená z CKN parcely parc. č. **360/1** – zastavaná plocha a  
nádvorie, o výmere 16 761 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva číslo **505 k.ú. Vojka nad Dunajom**,  
ktorá tvorí výlučné vlastníctvo Obce Vojka nad Dunajom v podiele **1/1**.

Novoutvorená parcela č. **360/24** má byť prevedená kúpnu zmluvou do podielového  
spoluvlastníctva záujemkýň o kúpu, a to **Rebeky Both a Kristíny Orbanovej**, trvale bytom  
Vojka nad Dunajom č. 32, a to po **ideálnej ½-ine** v pomere k celku.

### **Dôvody hodné osobitného zreteľa**

Záujemkyne sú podielovými spoluvlastníkmi (v podiele po ½-ine) rodinného domu súp. č.  
32 nachádzajúceho sa na susednom pozemku parc. č. 62/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere  
168 m<sup>2</sup>.

Dôvody hodné osobitného zreteľa vyplývajú z ustanovení **čl. 11 bod 3 Zásad hospodárenia s  
majetkom obce Vojka nad Dunajom**:

- písm. a) – ide o pozemok s **malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>**;
- písm. b) – ide o pozemok s **nízkou hodnotou do 2 000 EUR**;
- písm. e) – ide o pozemok **príľahlý k nehnuteľnostiam** vo vlastníctve žiadateľiek;
- písm. g) – ide o pozemok, ktorý právni predchodcovia žiadateľiek **dlhodobo užívali**.

Dodatočné argumenty pre osobitný zreteľ:

- Novoutvorená parcela bola po dobu niekoľkých desaťročí užívaná právnyimi predchodcami záujemkýň ako **predzáhradka k rodinnému domu**, bola oplotená a pričlenená k ich vlastným pozemkom.
- Na parcele sa nachádza aj **vodovodná prípojka** záujemkýň o kúpu.

## Kúpna cena a podmienky predaja

Všeobecná hodnota parcely č. 360/1, z ktorej bola novoutvorená parcela vyčlenená, bola určená znaleckým posudkom **Ing. Juraja Kőbőla**, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, č. posudku **158/2025** zo dňa 4.6.2025, v čiastke **54 EUR/m<sup>2</sup>**.

Všeobecná hodnota novoutvorenej parcely č. 360/24 predstavuje **1 728 EUR** (32m<sup>2</sup>×54EUR/m<sup>2</sup>=1728EUR).

Podľa článku 11 bod 2 Zásad hospodárenia platí všeobecné pravidlo, že obec je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (stanovenej znaleckým posudkom).

Navrhovaná **kúpna cena** je vo výške **1 728 EUR**, ktorú záujemkyne zaplatia po **864 EUR** (každá).

Ďalšie podmienky predaja:

1. **Zaplatenie kúpnej ceny** pred podaním návrhu na vklad vlastníctva.
2. **Úhrada všetkých nákladov a trov**, ktoré vzniknú obci Vojka nad Dunajom v súvislosti s prevodom pozemku (čl. 13 ods. 8 Zásad hospodárenia). Ide najmä o trovy právneho zastúpenia (advokát), správny poplatok za vklad vlastníctva a iné prípadné trovy, aby boli úkony v súlade s právom a so záujmami obce.
3. Záujemkyne sú povinné zaviazat' sa v dohode o refundácii, že vyššie uvedené náklady zaplatené obcou právnomu zástupcovi **refundujú** (uhradia) obci na základe faktúry vystavenej obcou.
4. **Úhrada nákladov (trov)** podľa bodu 2 a 3 zo strany záujemkýň **pred podaním návrhu na vklad vlastníctva**.

---

## Záver

Zásady hospodárenia s majetkom obce Vojka nad Dunajom sú prístupné na webovom sídle obce: <https://www.vojkanaddunajom.sk/povinne-zverejnovanie>

Tento zámer o predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2025-OZ zo dňa 13.10.2025, a to 3/5-inovou väčšinou všetkých hlasov poslancov.

Zámer bude zverejnený najmenej **15 dní pred schválením kúpnej zmluvy** obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, pričom údaje zámeru budú zverejnené najmenej do doby schválenia kúpnej zmluvy.

Vo Vojke nad Dunajom dňa 14.10.2025



Ing. Donald Álló  
starosta obce

Prehľad o hlasovaní:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Za prijatie uznesenia hlasovali: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasoval: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Vyvesené dňa: 20.10.2025

Zvesené dňa: .....



