



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

pozemkový a lesný odbor
Korzo Bélu Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. OU-DS-PLO-2026/002744-012

V Dunajskej Strede, dňa 09.01.2026

Obecný úrad Vojka nad Dunajom	
Dátum:	14.01.2026
Číslo záznamu:	Číslo spisu: P/2026
Prílohy:	Vybavuje: K

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti Komposesorátu Vojka – pozemkové spoločenstvo, č. 150, 930 31, Vojka nad Dunajom IČO: 35629436 **rozhodol takto:**

- podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch na základe zistenia druhu pozemku v teréne **určuje** skutočný druh pozemkov v k. ú. Vojka nad Dunajom nasledovne:

okres: *Dunajská Streda*

katastrálne územie: *Vojka nad Dunajom*

list vlastníctva č.: *546, 1015*

Katastrálne územie	Parcela KN stav „C“	Doterajší stav	Skutočný (nový) stav	Výmera parciel v m ²
Vojka nad Dunajom	570/1	Lesný pozemok	Ostatná plocha	496
Vojka nad Dunajom	571/1	Lesný pozemok	Ostatná plocha	44 683
Vojka nad Dunajom	569/3	Lesný pozemok	Ostatná plocha	554
Spolu				45 733

Odôvodnenie

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor obdržal dňa 29.05.2025 žiadosť Komposesorátu Vojka – pozemkové spoločenstvo, so sídlom č. 150, 930 31, Vojka nad

Dunajom IČO: 35629436 vo veci vydania rozhodnutia o súlade druhu (podľa KN) a skutočného stavu pozemku v katastrálnom území Vojka nad Dunajom. Navrhovateľ podal žiadosť za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom katastra nehnuteľností v rámci riešenia pochybností v evidencii nehnuteľností. Podľa § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 sa podanie posudzuje podľa jeho obsahu. Správny orgán posúdil žiadosť podľa jej zmyslu a obsahu, vyhodnotil ju ako žiadosť o zosúladenie druhu a skutočného stavu pozemku a rozhodnutie sa vydáva podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch.

Správny orgán v zmysle § 32 zákona o správnom konaní je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočností všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich sa považujú za všeobecne známe skutočností a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správne mu orgánom a obsah vlastných evidencií správne mu orgánu sa považujú za skutočností známe správne mu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu dokladovať.

Na žiadosť správne mu orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočností, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

V zmysle vyššie uvedeného na tunajší správny orgán boli doručené tieto prílohy podania: list vlastníctva č. 546, 1015, pozemková mapa z katastrálneho operátu, a správny poplatok vo výške 45 € uhradený e-kolkom.

Nakoľko tunajší správny orgán v zmysle § 32 zákona o správnom konaní je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci, na základe § 21 ods. 1 zákona o správnom konaní nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou a oznámil to listom OU-DS-PLO-2025/025183-03 zo dňa 05.08.2025.

Miestnym šetrením dňa 06.08.2025 bolo zistené, že pozemky C-KN 570/1, 571/1, 569/3 o výmere 45 733 m² nespĺňajú kritériá a charakteristiky lesného pozemku podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch. Podľa identifikácie pozemkov podľa registra E-KN (ku ktorým sú založené listy vlastníctva) na stav pozemkov registra C-KN parcelné čísla 570/1, 571/1, 569/3 sú tieto pozemky v plnom rozsahu vlastníctvom spoluvlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve, ktoré je predkladateľom žiadosti podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch. Podľa § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej moci. Podľa § 3 ods. 4 zákona o lesoch rozhodnutie podľa odsekov 2 a 3 orgány štátnej správy lesného hospodárstva spolu s geometrickým plánom, ak dochádza k deleniu parcely, predkladajú príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností. Pretože v tomto prípade nedochádza k deleniu parciel, ktoré sú predmetom rozhodnutia a zákon o lesoch neukladá žiadateľovi zastupujúcemu spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti povinnosť predložiť k rozhodnutiu geometrický plán, správny orgán nemôže žiadať predloženie dokladov a dokumentácie, ktorá nie sú pre rozhodnutie vo veci nevyhnutné. Z toho dôvodu nie je vyhotovenie geometrického plánu potrebné a opodstatnené. Pozemky, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia neslúžia lesnému hospodárstvu. Pozemky sú v súčasnosti čiastočne porastené drevinami, avšak z hľadiska ich rozsahu a umiestnenia v rámci miestnej zástavby slúžiacej na rekreačné účely, nemožno ich využívať na hospodárenie v lesoch

Dunajom IČO: 35629436 vo veci vydania rozhodnutia o súlade druhu (podľa KN) a skutočného stavu pozemku v katastrálnom území Vojka nad Dunajom. Navrhovateľ podal žiadosť za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom katastra nehnuteľností v rámci riešenia pochybností v evidencii nehnuteľností. Podľa § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 sa podanie posudzuje podľa jeho obsahu. Správny orgán posúdil žiadosť podľa jej zmyslu a obsahu, vyhodnotil ju ako žiadosť o zosúladenie druhu a skutočného stavu pozemku a rozhodnutie sa vydáva podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch.

Správny orgán v zmysle § 32 zákona o správnom konaní je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

V zmysle vyššie uvedeného na tunajší správny orgán boli doručené tieto prílohy podania: list vlastníctva č. 546, 1015, pozemková mapa z katastrálneho operátu, a správny poplatok vo výške 45 € uhradený e-kolkom.

Nakoľko tunajší správny orgán v zmysle § 32 zákona o správnom konaní je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci, na základe § 21 ods. 1 zákona o správnom konaní nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou a oznámil to listom OU-DS-PLO-2025/025183-03 zo dňa 05.08.2025.

Miestnym šetrením dňa 06.08.2025 bolo zistené, že pozemky C-KN 570/1, 571/1, 569/3 o výmere 45 733 m² nespĺňajú kritériá a charakteristiky lesného pozemku podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch. Podľa identifikácie pozemkov podľa registra E-KN (ku ktorým sú založené listy vlastníctva) na stav pozemkov registra C-KN parcelné čísla 570/1, 571/1, 569/3 sú tieto pozemky v plnom rozsahu vlastníctvom spoluvlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve, ktoré je predkladateľom žiadosti podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch. Podľa § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej moci. Podľa § 3 ods. 4 zákona o lesoch rozhodnutie podľa odsekov 2 a 3 orgány štátnej správy lesného hospodárstva spolu s geometrickým plánom, ak dochádza k deleniu parcely, predkladajú príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností. Pretože v tomto prípade nedochádza k deleniu parciel, ktoré sú predmetom rozhodnutia a zákon o lesoch neukladá žiadateľovi zastupujúcemu spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti povinnosť predložiť k rozhodnutiu geometrický plán, správny orgán nemôže žiadať predloženie dokladov a dokumentácie, ktorá nie sú pre rozhodnutie vo veci nevyhnutné. Z toho dôvodu nie je vyhotovenie geometrického plánu potrebné a opodstatnené. Pozemky, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia neslúžia lesnému hospodárstvu. Pozemky sú v súčasnosti čiastočne porastené drevinami, avšak z hľadiska ich rozsahu a umiestnenia v rámci miestnej zástavby slúžiacej na rekreačné účely, nemožno ich využívať na hospodárenie v lesoch

a nie sú pre činnosť lesného hospodárstva nevyhnutné. Podľa posúdenia stavu v teréne v skutočnosti ide o ostatnú plochu a teda jednoznačne možno konštatovať, že ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu. Predmetné pozemky sú využívané na rekreačné účely. Budovanie existujúcich rekreačných chát a súvisiacich zariadení začalo bezprostredne po vybudovaní vodného diela Gabčíkovo–Nagymaros, teda z veľkej časti ide o stav, vzniknutý pred prinavrátением vlastníckych a užívacích práv súčasnému vlastníkovi pozemkov, resp. o stav, ktorý z dôvodu času jeho vzniku môžeme považovať za premlčaný. Predmetné pozemky nie sú využívané v lesnom hospodárstve, preto sú v programe starostlivosti o lesy v lesnom celku Šamorín (ďalej len „PSL“) 2025-2034 označené ako ostatné lesné pozemky (s kódom ostatného lesného pozemku CH, označujúcim pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia) a zároveň sú zaradené do chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy (pozemky sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy). Predmetné pozemky sú vedené na LV č. 546, 1015. Z uvedených dôvodov tunajší správny orgán v záujme zosúladenia skutkového stavu s údajmi katastra nehnuteľností týmto rozhodnutím určuje, že hore uvedené pozemky vedené v evidencii katastra nehnuteľností ako lesné pozemky sú ostatnou plochou.

Správny orgán týmto rozhodnutím nemení charakter ani doterajší spôsob využívania dotknutých pozemkov, ani neumožňuje vykonanie mimoriadnej ťažby. Preto žiadateľ a upozorňuje, že nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia výrub drevín na predmetných pozemkoch bude podliehať režimu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa § 33 správneho poriadku tunajší správny orgán dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v úradných hodinách okresného úradu.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to neustanovuje osobitný zákon. Podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch ak je v rámci postupov, alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k skutočnosti, že počet účastníkov konania je viac ako 20, oznámenie podľa § 33 správneho poriadku bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu od 21.11.2025 do 08.12.2025 a zároveň bolo doručené na obec Vojka na Dunajom, 930 31 Vojka na Dunajom č. 150 dňa 25.11.2025 pod číslom OU-DS-PLO-2025/025183-09 zo dňa 21.11.2025, kde bolo vyvesené dňa 25.11.2025 a zvesené dňa 11.12.2025.

Na základe oznámenia podľa § 33 vyjadrenie listom č. OU-DS-PLO-2025/025183-09 z 21.11.2025 zaslala len obec Vojka nad Dunajom, ako spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti a účastník konania. Vyjadrenie bolo správne orgánu doručené 15.12.2025, teda ešte pred samotným vydaním rozhodnutia vo veci. S cieľom presného a úplného zistenia stavu veci, sa správny orgán vyjadrením zaoberal a k jednotlivým skutočnostiam zaujíma nasledovné stanovisko. V časti I. v prvom odseku ide len citáciu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý je správne orgánu známy a pri vydaní rozhodnutia podľa neho postupuje. Ďalej účastník konania konštatuje rozpor rozhodnutia s PSL schváleným rozhodnutím č. OU-TT-OOP4-2025/004784-088 z 22.10.2025 pre lesný celok Šamorín na obdobie rokov 2025-2034.

V danej veci je potrebné uviesť, že PSL sa vyhotovuje pre všetky lesné pozemky, ktoré sú v registri C katastra nehnuteľností vedené v tomto druhu pozemku v rámci územia lesného celku. Zosúladenie skutočného využitia pozemkov s ich druhom podľa katastra nehnuteľností na vykonanie plánovaných opatrení PSL nemá vplyv, keďže ako je uvedené vyššie, predmetné pozemky sú zaradené v PSL s kódom ostatného lesného pozemku CH, označujúcim pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia. Preto toto rozhodnutie nemá vplyv na opatrenia vyplývajúce z PSL.

Účastník konania zároveň vo svojom vyjadrení tvrdí, že ak by aj lesné porasty boli na lesných pozemkoch odstránené protiprávne, je vylúčená ich zmena na ostatnú plochu. Zákon o lesoch však takúto obmedzujúcu podmienku vo vzťahu k rozhodovaniu podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch neuvádza, ide teda len o domnienku účastníka konania. Navyše správny orgán opätovne poukazuje, že dotknuté pozemky boli aj v už predchádzajúcom neplatnom PSL pre lesný celok Šamorín na roky 2015-2024 vedené ako ostatné lesné pozemky, teda pozemky bez lesných porastov (čo nevylučuje aj výskyt lesných drevín na pozemku, ktoré však nemajú charakter lesného porastu) s kódom ostatného lesného pozemku CH. Toto PSL bolo v zmysle zákona o lesoch vyhotovované v roku 2014, teda už v tom období pozemky nemali charakter lesného pozemku s lesným porastom podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch a je odôvodnené a opodstatnené posúdenie súladu druhu pozemku s jeho skutočným využitím.

V bode II. vyjadrenia účastník konania poukazuje na znenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a postavenie orgánu ochrany prírody v tomto konaní. V danej veci je potrebné uviesť, že § 9 ods. 1 explicitne vymenúva konania, v ktorých má orgán ochrany prírody postavenie dotknutého orgánu. Ustanovenie § 3 ods. 2 zákona o lesoch nie je v rámci týchto konaní taxatívne uvedené a ani poznámky pod čiarou k jednotlivým odkazom na toto ustanovenie nepoukazujú (ani len použitím slova „napríklad“ pri odkazoch 37c a 37f odkazujúcich na obdobné konania podľa zákona o lesoch). Pokiaľ ide o posudzovanie činností podľa § 28 ods. 5 a nasl. zákona o ochrane prírody a krajiny, posúdenie súladu druhu pozemku a jeho skutočného využitia nie je žiadnou plánovanou činnosťou, programom alebo projektom, ktorý by mohol mať vplyv na územie európskej sústavy chránených území. Zosúladením druhu pozemku s jeho skutočným využívaním, teda týmto rozhodnutím správneho orgánu, sa nemení doterajší spôsob jeho využívania, ani sa neumožňuje vykonanie akejkoľvek ťažby. Naopak, ako sú účastníci konania vyššie upozornení, po zmene druhu pozemku na ostatnú plochu výrub drevín bude podliehať režimu zákona o ochrane prírody a krajiny, preto sa dokonca zvýšia kompetencie orgánov ochrany prírody na dotknutých pozemkoch patriacich do európskej sústavy chránených území. Z vyššie uvádzaných dôvodov a stanoviska správneho orgánu k vyjadreniu obce Vojka nad Dunajom vyplýva, že nie je potrebné ďalšie dokazovanie a zisťovanie podkladov na vydanie tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu t. j. v tomto konaní na úradnej tabuli OÚ-DS-PLO. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Vojka nad Dunajom.

Po preskúmaní žiadosti i predložených dokladov a na základe zistení z miestnej ohliadky, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podlieha spoplatneniu v zmysle položky 41 zákona č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 45 € v kolkových známkach (E-kolkoch).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom .

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda

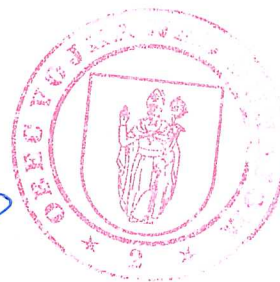
Zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým:

Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v obci Vojka nad Dunajom

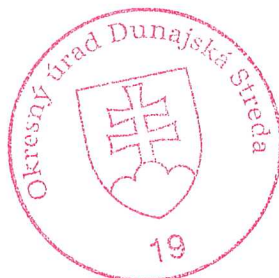
Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli:

Vyvesené rozhodnutie dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)

14.09.2026



Zvesené rozhodnutie dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)



Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru