

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a ďalších  
podmienok Občianskeho zákonníka  
dňa 05.02.2014 vo Vojke nad Dunajom

## Účastníci:

### Predávajúca:

**Obec Vojka nad Dunajom**

v zastúpení starostom obce Ing. Donaldom Állóm rod. Álló

r. č. : 760816/6467

so sídlom : 930 31 Vojka nad Dunajom 150

IČO : 00305812

DIC : 2021139824

Bank. spojenie : VÚB, a. s., Dunajská Streda

Číslo účtu : 922423122/0200

(ďalej len „predávajúca“)

### Kupujúci :

**Karol Végh rod. Végh**

r. č. : 880111/6775

narodený : 11.01.1988

trvale bytom : 930 31 Vojka nad Dunajom 224

rodinný stav : ženatý

št. občianstvo : SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. **424/2** vedenej na LV č. 505, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako vodné plochy (močiar) vo výmere **311 m<sup>2</sup>**.

## Článok II.

**Predmet zmluvy** uvedený v článku I. kúpnej zmluvy, t. j. nehnuteľnosť v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. **424/2** vedenej na LV č. 505, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako vodné plochy (močiar) vo výmere **311 m<sup>2</sup>** bol rozdelený geometrickým plánom č. 40286070-231/13 vyhotoveným dňa 28.11.2013 Ing. Petrom Forgáchom, EuroGeo, Veterná 12, 931 01 Šamorín, autorizačne overeným dňa 29.11.2013 Ing. Imrichom Kovácsom, úradne overeným dňa 10.12.2013 Ing. Denisou Pastírovou **na jednu pôvodnú parcelu č. 424/2** vodné plochy (močiar) vo výmere **201 m<sup>2</sup>** a **na dve novovytvorené parcely č. 424/8** vodné plochy (močiar) vo výmere **45 m<sup>2</sup>** a **č. 424/9** vodné plochy (močiar) vo výmere **65 m<sup>2</sup>**.

### Článok III.

Predávajúca týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. kúpnej zmluvy, t. j. **parcelu č. 424/2 vodné plochy (močiar) vo výmere 201 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 40286070-231/13 v celosti predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva podľa dohodnutej kúpnej ceny, ktorá bola medzi účastníkmi schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 7/2013-OZ zo dňa 14.11.2013 vo výške 11,- EUR/m<sup>2</sup>, t. j. **2.211,- EUR** (slovom: dvetisícdvostojedenásť EUR). Kúpna cena bude zaplatená na účet Obce Vojka nad Dunajom do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Z. z. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že ide o predaj pozemku relatívne nízkej výmery (nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku) a pozemok je prístupný len z pozemku kupujúceho. Tento zámer bol zverejnený dňa 29.10.2013 na webovej stránke obce Vojka nad Dunajom [www.vojkanaddunajom.sk](http://www.vojkanaddunajom.sk).

### Článok IV.

Účastníci prehlasujú, že na predmetnú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Stav nehnuteľnosti kupujúci pozná a správny poplatok za vklad vo výške **66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane a voči príslušnému Katastrálnemu odboru preberá na seba kupujúci.

### Článok V.

Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcich, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj prevádzaných nehnuteľností s iným, tretím subjektom. Predávajúci berie na vedomie, že v prípade porušenia tohto ustanovenia sa dopustí trestného činu podvodu podľa § 250 Trestného zákona.

### Článok VI.

Účastníci si berú na vedomie skutočnosť, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nového vlastníka až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Stredě, Katastrálny odbor Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom prechádzajú na nového vlastníka všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním predmetnej nehnuteľnosti.

## Článok VII.

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú jasné, zrozumiteľné a určité, obsah tejto listiny sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

## Článok VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

## Článok IX.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovila v štyroch rovnopisoch, ktoré po prečítaní účastníci na znak súhlasu s jej obsahom, ktorému porozumeli, vlastnoručne podpísali.

Vo Vojke nad Dunajom, 05.02.2014

---

Ing. Donald Álló  
starosta obce  
(predávajúca)

---

Karol Végh  
(kupujúci)