

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a ďalších
podmienok Občianskeho zákonníka
dňa 13.04.2016 vo Vojke nad Dunajom

Účastníci:

Predávajúca:

Obec Vojka nad Dunajom

v zastúpení starostom obce Ing. Donaldom Állóm rod. Álló

r. č. :

so sídlom : 930 31 Vojka nad Dunajom 150

IČO : 00305812

DIČ : 2021139824

Bankové spojenie : VÚB, a. s., Dunajská Streda

Číslo účtu : SK740200000000922423122

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci :

Luboš Baran rod. Baran

r. č. :

narodený :

rod. stav :

a manželka Daša Baranová, Mgr., rod. Ondrejová

r. č. :

narodená :

rod. stav :

obaja trvale bytom :

št. občania : SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele **18/45** v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. **61/2** vedenej na LV č. 215, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako záhrada vo výmere 371 m².

Článok II.

Predávajúca týmto predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy, t. j. **nehnutelnosť** v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. **61/2** vedenej na LV č. 215, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako záhrada vo výmere 371 m² v spoluvlastníckom podiele **18/45**, pričom výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 148,40 m² **predáva a kupujúci ju kupuje** do svojho podielového spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom pomere. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Z. z.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že ide o predaj pozemku relatívne nízkej výmery (nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku) a lokalizácie pozemku, ktorý je prístupný len z pozemku kupujúcich.

Tento zámer bol zverejnený dňa 09.11.2015 na webovej stránke obce Vojka nad Dunajom www.vojkanaddunajom.sk.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za hore uvedenú nehnuteľnosť bola medzi účastníkmi kúpnej zmluvy schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 7/2015-OZ zo dňa 30.10.2015 vo výške 15,- EUR/m², t. j. **2.226,- EUR** (slovom: Dvetisícdeväťdesašesť EUR).

Kúpna cena bude zaplatená na účet Obce Vojka nad Dunajom do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Účastníci prehlasujú, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Stav nehnuteľnosti kupujúci pozná a správny poplatok za vklad vo výške **66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane a voči príslušnému Katastrálnemu odboru preberá na seba kupujúci.

Článok V.

Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcich, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj prevádzaných nehnuteľností s iným, tretím subjektom. Predávajúci berie na vedomie, že v prípade porušenia tohto ustanovenia sa dopustí trestného činu podvodu podľa § 250 Trestného zákona.

Článok VI.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nového vlastníka až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom prechádzajú na nového vlastníka všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú jasné, zrozumiteľné a určité, obsah tejto listiny sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Článok IX.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovila v štyroch rovnopisoch, ktoré po prečítaní účastníci na znak súhlasu s jej obsahom, ktorému porozumeli, vlastnoručne podpísali.

Vo Vojke nad Dunajom, 13.04.2016



Ing. Donald Álló
starosta obce
(predávajúca)



Ľuboš Baran
manžel
(kupujúci)

Daša Baranová, Mgr., rod. Ondrejová
manželka
(kupujúci)