

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a ďalších
podmienok Občianskeho zákonníka
dňa 19.02.2016 vo Vojke nad Dunajom

Účastníci:

Predávajúca:

Obec Vojka nad Dunajom

v zastúpení starostom obce Ing. Donaldom Állóm rod. Álló

r. č. :

so sídlom : 930 31 Vojka nad Dunajom 150

IČO : 00305812

DIČ : 2021139824

Bank. spojenie : VÚB, a. s., Dunajská Streda

Číslo účtu : 922423122/0200

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúca :

Izabela Bognárová rod. Orossová

r. č. :

narodená :

trvale bytom :

rodinný stav :

št. občianstvo :

(ďalej len „kupujúca“)

Článok I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. 351/9 vedenej na LV č. 505, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.313 m², z ktorej je **predmetom tejto zmluvy novovytvorená parcela č. 351/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **82 m²**.

Článok II.

Predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy, t. j. nehnuteľnosť v obci Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom, parcely č. 351/9 vedenej na LV č. 505, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.313 m², z ktorej je **predmetom tejto zmluvy novovytvorená parcela č. 351/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **82 m²** podľa geometrického plánu č. 32328435-186/15 vyhotoveného dňa 01.10.2015 Jozefom Horváthom, POZPROJ, Zememeračské práce, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, autorizačne overeného dňa 02.10.2015 Ing. Imrichom Kovácsom, úradne overeného dňa 13.10.2015 Ing. Vojtechom Binderom.

Článok III.

Predávajúca týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, t. j. **novovytvorená parcela č. 351/15** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **82 m²** podľa geometrického plánu č. 32328435-186/15 v katastrálnom území Vojka nad Dunajom v celosti predáva a kupujúca ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva podľa dohodnutej kúpnej ceny, ktorá bola medzi účastníkmi schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 7/2015-OZ zo dňa 30.10.2015 vo výške **15,- EUR/m²**, t. j. **1230,- EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť EUR). Kúpna cena bude zaplatená na účet Obce Vojka nad Dunajom do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, predávajúca je oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Z. z. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že ide o predaj pozemku relatívne nízkej výmery (nie je hospodárne vypracovanie znaleckého posudku). Tento zámer bol zverejnený dňa 09.11.2015 na webovej stránke obce Vojka nad Dunajom www.vojkanaddunajom.sk.

Článok IV.

Účastníci prehlasujú, že na predmetnú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia. Stav nehnuteľnosti kupujúca pozná a správny poplatok za vklad vo výške **66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúca. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane a voči príslušnému Katastrálnemu odboru preberá na seba kupujúca.

Článok V.

Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcu, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnila, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj prevádzaných nehnuteľností s iným, tretím subjektom. Predávajúca berie na vedomie, že v prípade porušenia tohto ustanovenia sa dopustí trestného činu podvodu podľa § 250 Trestného zákona.

Článok VI.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nového vlastníka až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom prechádzajú na nového vlastníka všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a užívaním predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú jasné, zrozumiteľné a určité, obsah tejto listiny sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Článok IX.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovila v štyroch rovnopisoch, ktoré po prečítaní účastníci na znak súhlasu s jej obsahom, ktorému porozumeli, vlastnoručne podpísali.

Vo Vojke nad Dunajom, 19.02.2016



Ing. Donald Állő
starosta obce
(predávajúca)

Izabela Bognárová
(kupujúca)